



## Lichtes Wochenendgrundstück mit massivem Häuschen bei Brodowin - Seenähe



### DATEN & FAKTEN

<b>Grundstück:</b>	ca. 504 m <sup>2</sup>
<b>Haus:</b>	ca. 34 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse:</b>	teilüberdacht
<b>Schuppen:</b>	ca. 2 m <sup>2</sup>

### AUSSTATTUNG

- Wohnzimmer , offene Küchenzeile mit Dusche, Schlafzimmer, WC
- Strom, Wasser, Abwassergrube

**PREIS (VB) 45.000,00 €**

beinhaltet eine Käuferprovision in Höhe von 8.33 % inkl. MwSt.

Eigentum

### Objektbeschreibung

Das lichte Wochenendgrundstück sucht neue Besitzer! Das Grundstück liegt am Rande einer kleinen, familiären Wochenendsiedlung mitten in der abwechslungsreichen Landschaft des Biosphärenreservats Schorfheide-Chorin und ist für die schöne Jahreszeit ausgelegt.

Das Wochenendgrundstück hat mit 504 m<sup>2</sup> eine schöne Größe und ist zu den Nachbarseiten hin nicht eingezäunt. Der offene Charakter ist in der Siedlung gewünscht und soll erhalten bleiben. Das Wochenendhaus, ca. 34 m<sup>2</sup> groß, ist von Birken, Nadelgehölzen und eingewachsenen Obstbäumen eingerahmt. Es wurde aus Stein errichtet, zuletzt selten genutzt und ist größtenteils leergeräumt. Die geschickte Aufteilung eignet sich auch für eine Familie: Vom Wohnzimmer mit Panoramafenster zweigen das Schlafzimmer, die offene Küche mit Duschecke und das kleine Bad mit WC ab. Die kleine abgegrenzte Diele am Eingang kann als Garderobe oder Abstellbereich fungieren. Der Fußboden ist durchgehend gefliest. Die Fenster sind mit Rollläden verschließbar. Hier kann man sich zügig alles nach eigenen Vorstellungen herrichten. Einige Arbeiten sind vorher notwendig: Die Holzfenster benötigen einen frischen Anstrich, die Fassade neuen Putz, zwei Lecks an den Wasserleitungen benötigen eine Reparatur. Wasser und Strom liegen an, das Abwasser wird in einer Grube aufgefangen. Gartengerätschaften finden im kleinen Schuppen Platz.

Von der kleinen, überdachten Terrasse blickt man aufs Grundstück und darüber hinaus in die Weite. Die eingewachsenen Bäume spenden teilweise Schatten. Kinder finden hier viel Bewegungsfläche und Freiraum. Der Siedlungsweg ist ohne Durchgangsverkehr, die Nachbarn sind durchmisch. Mit den Nachbarn ist man in einer Interessengemeinschaft organisiert, die das gute Miteinander und die Abrechnungen regelt. Das Auto kann man auf oder vor dem Grundstück parken. Vom Grundstück hat man einen schönen Blick übers angrenzende Feld, der Wald liegt dennoch gleich hinter der Siedlung. Die nächste Badestelle am Serwester See ist mit einem Spaziergang oder einem kurzen Fahrradweg erreichbar. Fahrradtouren führen zu weiteren Badestellen rund um den nahen Parsteiner See. In der nahen Umgebung wechseln sich Wald, Wiesen und Felder in der leicht hügeligen Landschaft ab – viele der Felder werden ökologisch bewirtschaftet. Nächste Einkaufsmöglichkeiten sind der Hofladen in Brodowin und in Angermünde. Perfekt für Grünsuchende, die sich einen grünen Rückzugsort rund um Brodowin wünschen!

### KONTAKT

 Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin  [www.laupi.de](http://www.laupi.de)  [info@laupi.de](mailto:info@laupi.de)  030 - 34 72 51 03

Haftungsausschluss: Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. Provision: Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablösesumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.