



Komplett ausgestatteter Kleingarten in Beelitz - sofort nutzbar und gut erreichbar!



DATEN & FAKTEN

| | |
|--------------------|------------------------|
| Grundstück: | ca. 306 m ² |
| Haus: | ca. 35 m ² |
| Terrasse: | überdacht |

AUSSTATTUNG

- Wohnraum, Schlafraum, Bad mit Waschbecken/WC, Küche, Keller, Gewächshaus
- Strom, Brunnenwasser, Abwassergrube

PREIS (VB) 23.833,00 €

Der Preis beinhaltet hier eine Käuferprovision in Höhe von 8.33 % inkl. MwSt..

Pacht, Pacht / Jahr: ca. 56,00 €

Objektbeschreibung

Neuer Besitzer gesucht für einen aus Potsdam und Berlin gut erreichbaren Kleingarten in der Spargelstadt Beelitz! Das circa 35 m² große Gartenhaus ist teilunterkellert und bietet dank seiner massiven Bauweise auch an heißen Sommertagen ein angenehmes „Hausklima“. Es unterteilt sich in einen Wohnraum, einen Schlafraum, ein gefliestes Bad und eine Küche. Die Terrasse wurde mit Kunststoff-Schiebefenstern umbaut und bietet somit zusätzlichen Platz. Zuletzt wurden 2024 die Terrassenstufen vom Fachmann erneuert, 2022 die Terrassenfenstern und 2020 die übrigen Fenster ausgetauscht. Die Fenster sind mit Insektenschutzgittern versehen. Der ca. 6 m² große Keller bietet Stauraum für Geräte, ebenso der Unterstand für Werkzeuge seitlich am Häuschen. Dach und Terrasse sind durchgehend mit Bitumenschindeln eingedeckt. Der Garten wird über die vereinseigene Brunnenanlage der Siedlung mit Wasser ersorgt, Das Abwasser wird in einer großen Grube von 6 m³ aufgefangen. Die Elektrik ist zeitgemäß.

Der Garten ist mit einem Metallzaun eingefasst und bietet eine Vielfalt und Vielzahl an Obstgehölzen, wie Pflaumen, Äpfel, Aprikose, Brombeere, Johannisbeeren, Blaubeeren, Aronia und Stachelbeeren, besonder charakteristisch ist ein schöner Kirschbaum. Ergänzt werden diese mit Blühgehölzen, Rosen, Stauden, Gemüsebeete und ein Gewächshaus. Hinter einer Hecke ist die Solardusche platziert. Der Garten wird mit allem Mobiliar und Inventar samt Aufstellpool (toll für heiße Sommertage!) verkauft.

Der Garten ist aus Potsdam und Berlin mit Nahverkehr und Auto über die Autobahn/Bundesstraße bestens erreichbar! Zum Regionalbahnhof Beelitz Stadt sind es nur 1,3 km. Eine Bushaltestelle liegt gleich in der Nähe. In Beelitz selbst ist die Infrastruktur hervorragend, die Wege bleiben kurz: mehrere Supermärkte, Gastronomie, Hofladen oder Baumarkt – alles liegt in der Nähe. In und rund um die Spargelstadt Beelitz geht es zu Ausflügen, zum Beispiel zu Fuß auf dem Spargelrundweg lang, mit dem Rad entlang der historischen Stadtkern-Route, auf dem Europaradweg zum Baumkronenpfad in Beelitz-Heilstätten – oder zum städtischen Freibad in nur 15 Minuten zu Fuß erreichbar.

KONTAKT

Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin www.laupi.de info@laupi.de 030 - 34 72 51 03

Haftungsausschluss: Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. **Provision:** Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablösesumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.