



Komplett ausgestatteter Kleingarten in Beelitz - sofort nutzbar und gut erreichbar!



DATEN & FAKTEN

ca. 306 m² Grundstück: ca. 35 m² Haus: Terrasse: überdacht

AUSSTATTUNG

- · Wohnraum, Schlafraum, Bad mit Waschbecken/WC, Küche, Keller, Gewächshaus
- · Strom, Brunnenwasser, Abwassergrube

PREIS (VB)

32.499.00 €

beinhaltet eine Käuferprovision in Höhe von 8.33 % inkl. MwSt.

Pacht. Pacht / Jahr: ca. 56,00 €

Objektbeschreibung

Neuer Besitzer gesucht für einen gepflegten und aus Potsdam und Berlin gut erreichbaren Kleingarten in Beelitz! Das circa 35 m² große Gartenhaus ist teilunterkellert und bietet dank seiner massiven Bauweise auch an heißen Sommertagen ein angenehmes "Hausklima". Es unterteilt sich in einen Wohnraum, einen Schlafraum, ein gefliestes Bad und eine Küche. Die Terrasse wurde mit Kunststoff-Schiebefenstern zum Wintergarten umfunktioniert. Zuletzt wurden 2024 die Terrassenstufen vom Fachmann erneuert, 2022 die Terrassenfenstern und 2020 die übrigen Fenster ausgetauscht. Die Fenster sind mit Insektenschutzgittern versehen. Der ca. 6 m² große Keller bietet Stauraum für Geräte, ebenso der Unterstand für Werkzeuge seitlich am Häuschen. Dach und Terrasse sind durchgehend mit Bitumenschindeln eingedeckt. Der Garten wird über die vereinseigene Brunnenanlage der Siedlung mit Wasser ersorgt, Das Abwasser wird in einer großen Grube von 6 m³ aufgefangen. Die Elektrik ist zeitgemäß.

Der Garten ist mit einem Metallzaun eingefasst und bietet eine Vielfalt und Vielzahl an Obstgehölzen, wie Pflaumen, Kirschen, Äpfel, Aprikose, Brombeere, Johannisbeeren, Blaubeeren, Aronia und Stachelbeeren. Diese werden ergänzt um Blühgehölze, Rosen, Stauden, Gemüsebeete und ein Gewächshaus. Hinter einer Hecke ist die Solardusche platziert. Der Garten wird mit allem Mobiliar und Inventar samt Aufstellpool (toll für heiße Sommertage!) verkauft. Der Garten ist aus Potsdam und Berlin mit Nahverkehr und Auto über die Autobahn/Bundesstraße bestens erreichbar! Zum Regionalbahnhof Beelitz Stadt sind es 1,3 km. Eine Bushaltestelle liegt gleich in der Nähe. In Beelitz selbst ist die Infrastruktur hervorragend, die Wege bleiben kurz: mehrere Supermärkte, Gastronomie, Hofladen oder Baumarkt – alles liegt in der Nähe. In und rund um die Spargelstadt Beelitz geht es zu Ausflügen, zum Beispiel zu Fuß auf dem Spargelrundweg lang, mit dem Rad entlang der historischen Stadtkern-Route, auf dem Europaradweg zum Baumkronenpfad in Beelitz-Heilstätten - oder zum städtischen Freibad.

KONTAKT



Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin



www.laupi.de



Q 030 - 34 72 51 03

Haftungsausschluss: Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaübernimmt. Provision: Die vom Käufer/Pächter/Mieler an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlic Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablösesumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächt vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wöhnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provision stahlung von Verkäufer/Verpächter

