



## Kleingarten mit viel Platz in Grüneberg nördlich von Oranienburg



### DATEN & FAKTEN

<b>Grundstück:</b>	ca. 750 m <sup>2</sup>
<b>Haus:</b>	ca. 72 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse:</b>	überdacht
<b>Schuppen:</b>	ca. 25 m <sup>2</sup>

### AUSSTATTUNG

- Wohn-/Essbereich, zwei Zimmer, Küche und Bad mit Dusche und WC; zwei Schuppen, Carport
- Strom, Brunnenwasser, Abwassergrube

**PREIS (VB) 59.582,00 €**

Der Preis beinhaltet hier eine Käuferprovision in Höhe von 7.14 % inkl. MwSt..

Pacht, Pacht / Jahr: ca. 250,00 €

### Objektbeschreibung

Das Gartengrundstück liegt nördlich von Oranienburg in Grüneberg und ist Teil einer kleinen Gartensiedlung direkt am Waldesrand.

Das sehr große Gartenhaus wurde innerhalb der letzten zehn Jahre nach und nach überholt inklusive Dachauflage und -dämmung, Fenstern, Innenausbau, Leitungen und Gartentor. Das Gartenhaus unterteilt sich in einen Wohn-/Essbereich, zwei Zimmer, Küche und Bad mit Dusche und WC. Die Raumaufteilung eignet sich auch gut für eine Familie! In den Räumen sind Infrarotheizer angebracht. Vor dem Häuschen gibt es eine Aufstellfläche für einen Gartenpool, der im Kauf inkludiert ist. Für Gerätschaften und als Lagerfläche gibt es zwei Schuppen. Der Verkauf erfolgt mit dem Großteil des Inventars. Strom liegt an. Das Gartengrundstück wird über einen eigenen Brunnen mit Wasser versorgt, Abwasser wird in einer Grube gesammelt. Das Wasser wird im Winter abgestellt. Der Garten ist Teil eines Kleingartenvereins.

Was gibt es zu tun? An den Fenstern innen sind kleine Putzarbeiten verblieben. Die Grube braucht einen Stutzen für die Abfuhr.

Auf dem großen Gartengrundstück ist viel Platz für eigene Ideen, z.B. Kräuterbeete, Stauden, Obstgehölze. An der Rückseite des Gartengrundstück grenzt ein kleiner Laubwald an.

Die nächste Einkaufsgelegenheit befindet sich in Grüneberg. Grüneberg erreicht man aus Richtung Berlin mit S-Bahn und Regionalbahn. Die letzten ca. 2 km geht man zu Fuß oder nimmt das Rad ab Bahnhof. Parken kann man auf dem Gartengrundstück. Zu den Seen der Umgebung sind es etwa 15 Fahrradminuten.

Der Garten eignet sich für Suchende, die einen ruhigen Platz im Grünen suchen und auch Lust aufs Gärtnern mitbringen. Dauerhaftes Wohnen ist nicht gestattet. Dem örtlichen Gartenverein ist an einem guten Miteinander gelegen. Der Pachtvertrag wird wie bei allen Gärten in der Siedlung üblich zuerst für ein Jahr auf Probe abgeschlossen, danach erhält man einen unbefristeten Pachtvertrag. Ab sofort verfügbar!

### KONTAKT

Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin [www.laupi.de](http://www.laupi.de) [info@laupi.de](mailto:info@laupi.de) 030 - 34 72 51 03

Haftungsausschluss: Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. Provision: Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablösesumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.