



Kleingarten mit Steinhaus in Zehdenick



DATEN & FAKTEN

Garten:	ca. 500 m ²
Haus:	ca. 38 m ²
Terrasse:	ja
Schuppen:	ca. 9 m ²

AUSSTATTUNG

großes Wohn-/Schlafzimmer, Küche, Bad

PREIS (VB) **16.249,00 €**

beinhaltet eine Käuferprovision in Höhe von 8.33 % inkl. MwSt.

Pacht, Pacht / Jahr: ca. 120,00 €

Objektbeschreibung

Ein Kleingarten mit einem großen und gut gepflegten Steinhaus am Rande von Zehdenick! Der Garten wurde bisher intensiv als Selbstversorgergarten genutzt und ist ab sofort verfügbar. Das massiv gebaute Gartenhaus verfügt über einen großen, kombinierten Wohn-Schlafraum mit kleinem Metallofen für kühle Übergangstage und Zugang zur Terrasse, einer halboffenen Küche mit einem weiteren Zugang zum Garten und als Durchgang zum gefliesten Bad mit Dusche und WC. Die Fenster sind mit Jalousien verschließbar. Das Inventar wird nach Absprache mit übergeben. Mit handwerklichem Können lässt sich der große Wohnraum auch in zwei Räume unterteilen. Stadtwater und Strom liegen an, das Abwasser wird in einer Abwassergrube aufgefangen. Die große Terrasse ist mit Rankgittern für Clematis und Kletterrosen eingefasst. Der Garten ist zu den Nachbarn hin zum Teil offen gehalten, ein Teil ist mit Hecke und Sichtschutzzaun abgegrenzt. Die rund um das Haus gegliederten Beete für den Anbau und einjährige Blumen sind ordentlich eingefasst, um das Gärtnern zu erleichtern. Die beiden reich tragenden Apfelbäume werden von einem Kirschbaum, Stachelbeeren, Weinstock und ein paar Stauden ergänzt. Im massiv gebauten Schuppen sind eine Werkbank und Gartengeräte untergebracht. Für die Gartenbewässerung wurden bisher drei große Regenbehälter genutzt. Der Garten bietet genügend Möglichkeit, um eigene Ideen umzusetzen: Naschobst wie Brombeeren oder kleine Obstbäume, insektenfreundliche Blühgehölze oder ein paar stressresistente, pflegeleichte Stauden finden hier gewiss noch ihr Plätzchen. Die Infrastruktur in Zehdenick ist gut, es ist alles da: Supermärkte, Baumarkt, Gastronomie, Banken und ein Freibad. Der nächste Supermarkt ist zu Fuß erreichbar, zum Regionalbahnhof mit direktem Anschluss nach Berlin und Templin ist es ein flotter Spaziergang. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe. Für Ausflüge geht es durch Felder und Dörfer Richtung Gransee oder in die schönen Wälder der nahen Schorfheide. Der Garten ist Teil eines ruhigen Kleingartenvereins mit den üblichen Auflagen für Kleingärten und eignet sich daher für Grünsuchende mit gärtnerischen Ambitionen. Gärtnerseelen, die einen etwas größeren Garten suchen, sind hier also richtig! +++ Eine Besichtigungsmöglichkeit gibt es am 09.12.2022 - bei Interesse ist eine Anmeldung erforderlich. +++

KONTAKT

 **Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin**  www.laupi.de  info@laupi.de  **030 - 34 72 51 03**

Haftungsausschluss: Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. **Provision:** Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablösesumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.