



43.332,00 €

Kleingarten mit Blockbohlenhaus direkt am Wasser in Eberswalde



DATEN & FAKTEN

Grundstück: ca. 571 m² **Haus:** ca. 24 m² **Terrasse:** ja

AUSSTATTUNG

- · Aufenthaltsraum mit Küche, Schlafboden, WC, Bad mit Dusche
- · Strom, Wasser, Abwassergrube

PREIS (VB)

beinhaltet eine Käuferprovision in Höhe von 8.33 % inkl. MwSt.

Pacht, Pacht / Jahr: ca. 100,00 €

Objektbeschreibung

Ein Kleingarten im Eberswalder Ortsteil Finow für alle, die gern gärtnern und die direkte Wasserlage zu schätzen wissen! Das voll ausgestattete Blockbohlenhaus verfügt auf seinen 24 m² über einen Aufenthaltsraum mit Küchenecke und Schlafboden sowie ein Bad. Bisher wurde eine Solardusche genutzt. Eine Dusche kann im Bad nachgerüstet werden, der notwendige Anschluss ist vorhanden. Strom und Trinkwasser liegen an, das Abwasser wird in einer Grube entsorgt. Häuschen und Garten werden mit allem Mobiliar und Inventar verkauft.

Der große Garten ist in Richtung "Wasserkante" terrassiert angelegt: Im oberen Bereich sind die von Obstgehölzen flankierten Beete angelegt. Gartenliebhaber finden hier viel Platz für Lieblingsgemüse, Kräuter und Blumen. Gartenhaus und Terrasse sind im hinteren Bereich platziert, so dass man einen ruhigen Rückzugsbereich hat. Von der sichtgeschützten Terrasse aus hat man den Blick aufs Wasser. Ein festes Metallgerüst dient der Terrassenüberdachung, die sich mit wenigen Handgriffen spannen lässt. Weiteren Platz für Besuch von Freunden und als Grillplatz bietet die zweite Terrasse neben dem Gartenhaus - ebenfalls mit Blick zum Wasser. Zum kleinen, klaren Gewässer führen ein paar Stufen auf der Natursteintreppe hinab zum naturbelassenen, unteren Uferbereich und dem eigenen stabilen Steg mit Badeleiter. Der Garten ist Teil eines Kleingartenvereins und unterliegt den üblichen kleingärtnerischen Auflagen. Die Nachbarschaft ist nett und pflegt ein gutes Miteinander.

Die nächsten Supermärkte und Baumarkt erreicht man in einem Radius von 2 bis 4 Kilometer. Die nächste Bushaltestelle mit Anschluss zum Hauptbahnhof Eberswalde liegt etwa 800 m entfernt. Das Auto kann gartennah geparkt werden. Für Abwechslung sorgen Ausflüge in die hügelige Umgebung Richtung Chorin, zum Schiffshebewerk Niederfinow, in den Familienpark oder den Zoo – auch das Freizeitbad ist schnell erreicht.

KONTAKT



Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin









