https://www.laupi.de/13640

Kleingarten in Eberswalde

DATEN & FAKTEN

Grundstück:	ca. 470 m²
Haus:	ca. 30 m²
Terrasse:	ja

AUSSTATTUNG

· Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, WC, Bad mit Dusche
· Strom, Stadt- und Brunnenwasser, Abwassergrube

PREIS (VB) **10.833,00 €**
beinhaltet eine Käuferprovision in Höhe von 8.33 % inkl. MwSt.

Pacht, Pacht / Jahr: ca. 125,00 €

Objektbeschreibung

Ein Kleingarten in Eberswalde für alle, die gern gärtnern und die schöne Landschaft im Barnim erkunden möchten. Der Garten ist Teil eines kleinen Kleingartenvereins und unterliegt den üblichen kleingärtnerischen Auflagen. Vorbereitete Beete sind bereits angelegt – man muss nur noch sein Lieblingsgemüse, Kräuter und Blumen aussäen oder pflanzen!
Das massive Gartenhaus ist ca. 30 m² groß und umfasst einen Wohnraum, eine Küche mit Durchgang zum gefliesten Bad mit Duschmöglichkeit und WC und Schlafraum. Es wird inklusive Inventar übergeben. Das Dach sowie die Elektrik des Hauses wurden vor wenigen Jahren erneuert. Von der teilüberdachten, rund 10 m² großen Terrasse blickt man auf den Garten. Eine Markise sorgt zusätzlich für Schatten an sonnigen Tagen. Strom und Trinkwasser liegen an. Für Warmwasser installiert man sich einen Boiler. Einen eigenen Brunnen gibt es ebenfalls. Das Abwasser wird in einer Grube aufgefangen. Ein paar Ausbesserungsarbeiten am Haus stehen an. Das Schätzprotokoll liegt vor, die Auflagen sind bereits erfüllt. Einem unkomplizierten Start steht hier nichts entgegen!
Der Garten ist zum Teil von einem Zaun und einer Hecke umgeben, eine Seite ist offen gehalten. Auf einer weiteren Seite bietet ein Sichtschutz aus Holz Privatsphäre. Der Garten hat eine schöne Größe und bietet Platz für die individuelle Gartengestaltung, um sich auszuprobieren, und für den eigenen Anbau: Es gibt eine Rasenfläche sowie mehrere große Beete. Schmetterlingsflieder, Forsythien und Rosen bringen Farbe in den Garten. Die zwei kleinen Obstbäume, Apfelbaum und Sauerkirsche, können noch um weiteres Naschobst ergänzt werden.
Die nächsten Supermärkte erreicht man in etwa 15 Minuten zu Fuß. Eine Bushaltestelle mit Anschluss zum Hauptbahnhof Eberswalde liegt nur 5 Gehminuten entfernt, mit dem Fahrrad ist man in rund 15 Minuten am Bahnhof. Das Auto kann auf der Stellfläche des Vereins geparkt werden. Für Abwechslung sorgen Ausflüge in die hügelige Umgebung Richtung Chorin, zum Schiffshebewerk Niederfinow, in den Familienpark oder den Zoo – auch das Freizeitbad ist schnell erreicht.

KONTAKT

Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin **www.laupi.de** **info@laupi.de** **030 - 34 72 51 03**

Haftungsausschluss: Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. **Provision**: Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablösesumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.

Rein ins Grüne