https://www.laupi.de/13638

Kleingarten am Badesee bei Grünheide

DATEN & FAKTEN

Grundstück:	ca. 310 m²
Haus:	ca. 24 m²
Terrasse:	überdacht
Schuppen:	ca. 1 m²

AUSSTATTUNG

· Wohnraum, Schlafraum, Küchenecke, Bad mit Dusche/WC
· Strom, eigener Brunnen, Abwassergrube
· Badesteg in der Kleingartenanlage

PREIS (VB) **21.125,00 €**
beinhaltet eine Käuferprovision in Höhe von 8.33 % inkl. MwSt.

Pacht, Pacht / Jahr: ca. 90,00 €

Objektbeschreibung

Ein gepflegter Kleingarten bei Grünheide für alle, die gern gärtnern und am Wasser sind!
Der Garten ist Teil eines kleines Kleingartenvereins und unterliegt den üblichen kleingärtnerischen Auflagen. Durch die schöne seenahe Lage kommt aber auch die Erholung nicht zu kurz.
Das ca. 24 m² große Gartenhaus umfasst einen Wohnraum, eine Küchenecke, ein Schlafzimmer sowie ein Bad mit WC und Dusche. Durch die eingefasste, überdachte Terrasse bietet es aber noch etwas mehr Aufenthaltsqualität. Die Wasserversorgung erfolgt über einen eigenen Brunnen. Für Abwasser gibt es eine auf Dichtheit geprüfte Sammelgrube und der Strom wird nach Verbrauch durch den eigenen Zähler abgerechnet. Das Häuschen wird möbliert übergeben, auch inklusive aller Küchengeräte. Für Gartengeräte und Werkzeuge gibt es einen kleinen Schuppen.
Der eingezäunte Garten ist in einem gepflegten, übersichtlichen Zustand und unterteilt sich in eine Rasenfläche und Anbauflächen inkl. eines kleinen Gewächshauses für den frühen Start in die Saison. Zudem gibt es mehrere Obstbäume. Hier hat man genug Platz zum Gärtnern und um seine eigenen Anbauwünsche umzusetzen.
Zum Gartenverein gehört ein Badesteg am nahen See - nur ein Katzensprung vom Garten entfernt. Weitere Seen mit Badestellen liegen in der schönen Umgebung und können bei Fahrradausflügen besucht werden. Der Europaradweg und der Oder-Spree-Radweg verlaufen direkt durch den Ort, ganz in der Nähe liegt der Müggel-Spree-Wanderweg – perfekt für Ausflüge in das Löcknitztal. Die nächsten Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in Grünheide und Rüdersdorf. Der Bahnhof Fangschleuse ist ca. 10 km entfernt, erreichbar mit dem regelmäßig verkehrenden Bus im Ort.

KONTAKT

Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin **www.laupi.de** **info@laupi.de** **030 - 34 72 51 03**

Haftungsausschluss: Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. **Provision**: Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablösesumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.

Rein ins Grüne