



Idyllisches Erholungsgrundstück am Neuendorfer See bei Sperenberg – Ruhe, Natur und Erholung pur!



DATEN & FAKTEN

Grundstück:	ca. 500 m ²
Haus:	ca. 30 m ²
Terrasse:	überdacht

AUSSTATTUNG

- Wohnraum, Schlafraum, Küche, Bad mit WC, Kammer, Terrasse/Wintergarten, 1 Garage mit Dusche, 2 Garage mit Boot
- Strom, Brunnenwasser, Abwassergrube

PREIS (VB) **34.655,00 €**

beinhaltet eine Käuferprovision in Höhe von 8.33 % inkl. MwSt.

Pacht, Pacht / Jahr: ca. 630,00 €

Objektbeschreibung

Ein Wochenendhaus am Neuendorfer See - nur 50 m bis zur Naturbadestelle. Das Häuschen, ca. 30m² groß, besteht aus zwei Zimmern, einer praktischen Küche mit Durchreiche, einem kleinen Bad mit Waschbecken und WC, einem integrierten Abstellraum/Schuppen auf der Rückseite für Gartengeräte, Fahrräder oder anderes Freizeitequipment. Auf ca. 500 m² sicherem Pachtland genießen Sie Ihre ganz persönliche grüne Oase. Das Grundstück liegt ruhig als Eckgrundstück am Waldesrand und ist mit Nadelgehölzen und blühenden Sträuchern bewachsen. Die zum Wintergarten umgestaltete ehemalige Terrasse, ca. 24 m², kann bei Bedarf wieder geöffnet werden – ideal für sonnige Sommerabende oder gemütliche Lesestunden im Grünen. Der ehemalige Anbau wurde bislang als Garage und Werkraum genutzt und bietet viel kreativen Spielraum: ob als Hobby- oder Bastelraum, Lager für ein Paddelboot oder Werkstatt. Im Garten sorgt die Gartendusche an heißen Sommertagen für Erfrischung, der feste Grillplatz mit Hollywoodschaukel lädt zu geselligen Abenden mit Familie und Freunden ein. Das Brunnenwasser wird über eine überdachte, gut geschützte Hauswasseranlage gefördert, Wasseranschlüsse auf dem Gelände erleichtern das Wässern, für das Abwasser gibt es eine Sammelgrube. Fenster mit Rollläden sorgen für Sicherheit und Schatten. Das Dach ist zweifach mit Dachpappe gedeckt und in einem soliden Zustand. Das gesamte Inventar wird übernommen: Möbel, Gartengeräte, Ausstattung – alles da, um direkt in die Freiluftsaison zu starten. Oder Sie gestalten sich Ihr kleines Paradies ganz nach Ihren eigenen Wünschen! Zum Neuendorfer See sind es nur wenige Schritte: Baden, paddeln, schwimmen – hier ist Wassersport nur ohne Motor möglich. Ob als Wochenenddomizil, Sommerresidenz oder Rückzugsort vom Trubel der Stadt – dieses ruhig gelegene Grundstück in Seenähe eignet sich für Naturliebhaber, Erholungssuchende und alle, die das einfache Leben im Grünen lieben. Dank sicherem Pachtland und vorhandener Ausstattung ist es sofort bezugsbereit, bietet aber auch viel Potenzial für eigene Gestaltungsideen. In der näheren Umgebung finden sich weitere Badeseen, ein Natur-Freibad sowie Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf. Möchte man per Nahverkehr anreisen, so liegt der nächste Bahnhof ca. 7 km entfernt oder man nutzt den Bus und verbindet dies mit einem Spaziergang.

KONTAKT

Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin www.laupi.de info@laupi.de 030 - 34 72 51 03

Haftungsausschluss: Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. Provision: Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablösesumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.

Rein ins Grüne



KONTAKT

 **Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin**  www.laupi.de  info@laupi.de  **030 - 34 72 51 03**

Haftungsausschluss: Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. Provision: Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablösesumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.

Rein ins Grüne 