



## Gut erreichbares Wochenendhaus in Hohen Neuendorf nördlich von Berlin



### DATEN & FAKTEN

|                    |                        |
|--------------------|------------------------|
| <b>Grundstück:</b> | ca. 405 m <sup>2</sup> |
| <b>Haus:</b>       | ca. 36 m <sup>2</sup>  |
| <b>Terrasse:</b>   | überdacht              |
| <b>Schuppen:</b>   | ca. 8 m <sup>2</sup>   |

### AUSSTATTUNG

- Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad mit Dusche/WC, Diele
- Strom, Trinkwasser, Abwasseranschluss

**PREIS (VB)** **25.458,00 €**

Der Preis beinhaltet hier eine Käuferprovision in Höhe von 8.33 % inkl. MwSt..

Pacht, Pacht / Jahr: ca. 1.080,00 €

### Objektbeschreibung

Ein schnell erreichbares Wochenendhaus nördlich von Berlin! Das Wochenendhaus liegt urban und ohne Durchgangsverkehr in fußläufiger Entfernung zum S-Bahnhof Hohen Neuendorf in einer kleinen Erholungssiedlung. Auflagen wie im Kleingarten gibt es hier nicht.

Das Wochenendhaus verfügt auf ca. 36 m<sup>2</sup> über einen Wohnraum, einen Schlafrum, eine kleine Diele, Küche, Bad – alles ausreichend auch für eine Familie. Die Raumhöhe auch für große Menschen ist angenehm. Strom, Trinkwasser und Abwasser liegen an. Das Wochenendhaus ist für eine Nutzung in der schönen Jahreszeit ausgelegt, das Wasser wird in der Winterzeit ausgestellt. Der Verkauf erfolgt mit allem Inventar. Man richtet sich das Wochenendhaus nach eigenen Vorstellungen her. Diele und Küche sind gefliest, in den anderen Räumlichkeiten wurde 2025 die Auslegware erneuert.

Das lichte Grundstück ist mit einem Zaun eingefasst. Es ist mit einigen Obstbäumen wie Kirschen und Pflaume, Rhododendron und Kiefern bewachsen. Die großzügige, überdachte Terrasse bietet einen geschützten Sitzplatz im Freien. Gerätschaften werden im massiven Schuppenanbau untergebracht.

Der Garten ist sehr gut mit Auto und Nahverkehr erreichbar! Nur zehn Minuten zu Fuß entfernt liegt der S-Bahnhof, der einen direkten Anschluss ins Berliner-Stadtzentrum bietet. So ist auch der kleine Feierabendbesuch unkompliziert möglich. In unmittelbarer Nähe befinden sich ein kleiner Trainingsplatz, Bahngleise und ein Funkmast. Die nächsten Supermärkte erreicht man ebenfalls innerhalb von zehn Minuten zu Fuß.

Die Verpachtung erfolgt unbefristet. Dauerhaftes Wohnen ist nicht gestattet. Haustiere sind erlaubt.

### KONTAKT

 **Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin**  **[www.laupi.de](http://www.laupi.de)**  **[info@laupi.de](mailto:info@laupi.de)**  **030 - 34 72 51 03**

**Haftungsausschluss:** Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. **Provision:** Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablosumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.

 **Rein ins Grüne**