



Großes Wochenendgrundstück mit Steinhaus in Beelitz



DATEN & FAKTEN

Grundstück:	ca. 1.250 m ²
Haus:	ca. 40 m ²
Terrasse:	überdacht
Schuppen:	ca. 30 m ²

AUSSTATTUNG

- Wohnraum, Schlafraum, Küche und Bad mit Dusche/WC
- zwei Geräteschuppen
- Brunnenwasser, Abwassergrube, Strom

PREIS (VB) **96.426,00 €**

beinhaltet eine Käuferprovision in Höhe von 7.14 % inkl. MwSt.

Eigentum

Objektbeschreibung

Ein großes Wochenendgrundstück mit guter Verkehrsanbindung zum Gestalten und Erholen in Beelitz – auch gut geeignet für Grünsuchende mit Gartenpassion!

Das schmale und sehr langgestreckte, gepflegte Grundstück liegt mit anderen Wochenendgrundstücken in zweiter Reihe zur Straße. Es ist ca. 11 Meter breit und ca. 120 Meter lang und wurde mit Hecken und Gehölzen geschickt in Gartenräume aufgeteilt. Hinter immergrünen Gehölzen steht etwas sichgeschützt das massiv gebaute und gepflegte Wochenendhaus, dass sich mit seinen circa 40 m² Größe und seiner Aufteilung auch für eine Familie eignet. Dank der luftigen Raumhöhe fühlt man sich nicht beengt. Vom Flur zweigen die beiden Räume, Küche und das geflieste Bad mit Dusche und WC ab. Der kleine Kaminofen im Wohnzimmer macht einen Aufenthalt auch in der Übergangszeit möglich. Das Grundstück wurde bisher in der Saison genutzt.

Das Haus wurde vor einigen Jahren grundlegend saniert und fortlaufend gepflegt, es gibt keinen Investitionsstau. Das Dach wurde zuletzt 2017 erneuert, das große Schuppdach erst dieses Jahr. Das Grundstück wird komplett mit Brunnenwasser versorgt. Das Abwasser wird über eine Grube entsorgt. Strom liegt an. Der mobile Internetempfang ist gut. Die große gemütliche Terrasse ist überdacht und verbindet den vorderen mit dem hinteren Gartenteil, das Grundstück ist komplett eingezäunt. Hinter dem Häuschen befinden sich Stellflächen für Pflanzenkübel, die man nach eigenen Vorstellungen umfunktionieren kann, ein Schaukelgerüst und ein „Hausbaum“ mit Baumbank. Dahinter stehen zwei Schuppen mit Stauraum, die die Gartengeräte und die Werkbank beherbergen. Dahinter schließen sich der Kompostplatz, ein großes Beet mit vielen Rosen, der kleine Obstgarten mit Pflaume, Apfel, Birne, Johannisbeersträuchern, Heidelbeeren, Stachelbeeren usw., ein mit Hecken geschützter Rückzugsbereich und der Pavillon mit Sitzplatz, Teich und Gingkobaum an. Hinten ist das Grundstück durch Benjeshecken begrenzt. Dahinter fließt ein kleiner Wassergraben und es schließen sich Wiesen und Felder an. Weitere „Gartenschätze“ sind der herrlich blühende Blauglockenbaum, ein Greenflowertea-Baum, ein Quittenbaum, Kiwis, ein seltener Tulpenbaum und Magnolien sowie verschiedene Weiden.

Es handelt sich um kein Baugrundstück. Ein Erstwohnsitz ist ausgeschlossen. Die Spargelstadt Beelitz liegt mitten im Naturpark Nuthe-Liepnitz und bietet alles für die Versorgung in gut erreichbarer Nähe mit diversen Supermärkten, Hofladen, Gastronomie, Bahnhof usw. Der Bahnhof liegt in fußläufiger Entfernung. In und rund um Beelitz geht es zu Ausflügen, zum Beispiel zu Fuß auf dem Spargelrundweg und Jakobsweg entlang oder mit dem Rad entlang der historischen Stadtkern-Route oder auf dem Europaradweg zum Baumkronenpfad in Beelitz-Heilstätten.

Eine Besichtigungsmöglichkeit gibt es am Donnerstag, 23.05.2024. Bei Besichtigungsinteresse ist eine Anmeldung erforderlich.

KONTAKT

 **Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin**
 www.laupi.de
 info@laupi.de
 **030 - 34 72 51 03**

Haftungsausschluss: Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. Provision: Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablösesumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.



KONTAKT

 **Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin**  www.laupi.de  info@laupi.de  **030 - 34 72 51 03**

Haftungsausschluss: Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. **Provision:** Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablösesumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.


Rein ins Grüne