



## Großes Wochenendgrundstück mit Architektenhaus in Buckow (Märkische Schweiz) – 5 Minuten zum Schermützelsee



### DATEN & FAKTEN

<b>Grundstück:</b>	ca. 1.918 m <sup>2</sup>
<b>Haus:</b>	ca. 28 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse:</b>	ja

### AUSSTATTUNG

**PREIS (VB)** **124.284,00 €**

Der Preis beinhaltet hier eine anteilige Käuferprovision in Höhe von 3,57 % inkl. MwSt.. Der Eigentümer zahlt die Provision in gleicher Höhe.

Eigentum

### Objektbeschreibung

Großes Wochenendgrundstück mit Architektenhaus in Buckow/Märkische Schweiz – 5 Minuten zum Schermützelsee! Das am Rand einer kleinen Wochenendsiedlung toll gelegene Grundstück sucht naturverbundene Nachfolger. Dieses naturnah gelegene Grundstück am Rande einer kleinen Wochenendsiedlung sucht neue Eigentümer für die Draußensaison! Das ca. 1.918 m<sup>2</sup> große Grundstück bietet viel Platz und ist mit einem Architektenhaus aus Holz aus dem Baujahr 1976 bebaut und bietet einen besonderen Rückzugsort mitten im Grünen.

Die Wohnfläche von ca. 28 m<sup>2</sup> ist aufgeteilt in einen Wohnraum mit großer Glasfront, ausgestattet mit zum Haus passenden Einbaumöbeln und Ofen, zwei separate Schlafkojen für je zwei Personen, angrenzender Kochnische mit Elektroplatte, Kühlschrank, Spülbecken sowie einem in 2023 sanierten Bad mit Dusche, Waschbecken und WC. Warmwasser wird in Küche und Bad über Boiler bzw. Durchlauferhitzer bereitgestellt. Durch die umlaufende, ca. 10 m<sup>2</sup> große überdachte Terrasse erweitert sich der Wohnraum nach draußen. Von hier aus blickt man erhöht in die Natur – mit etwas Glück lassen sich Eichhörnchen, Rehe oder Füchse beobachten. Das Grundstück ist mit einem Wildzaun eingefasst, so dass man auch kleine Kinder einfach in der Natur laufen lassen kann. Strom und Trinkwasser liegen an, das Abwasser fließt in eine Sammelgrube. Im kleinen Keller, ca. 4 m<sup>2</sup>, befindet sich der ehemalige Brunnen. Dieser wird seit dem Anschluss an das Stadtwasser im Jahr 2024 nicht mehr genutzt, könnte jedoch bei Bedarf wieder aktiviert werden.

Das naturbelassene Grundstück ist mit verschiedenen Bäumen und Sträuchern bewachsen und wurde in den vergangenen Jahren nur wenig genutzt – ideale Voraussetzungen, um eigene Ideen umzusetzen. Vorhandene Beeteinfassungen können neu belebt und beispielsweise mit Himbeer- oder Heidelbeersträuchern bepflanzt werden. Die vorhandene Feuerstelle lädt zu gemütlichen Abenden mit Stockbrot, Grillen oder Zusammensitzen unter freiem Himmel ein. Am großen Gartentisch aus Stein genießt man die Natur bei einem guten Buch und einem Glas Wein. Die Hängematte zum Chillen für Groß und Klein findet zwischen den Bäumen Platz, so auch die Slackline. Das Grundstück bietet genügend Ecken für Freunde, die über das Wochenende mit dem Zelt dazustoßen, für Outdoor-Kindergeburtstage mit Wikinger-Schach, Trampolin etc..

Hat man Lust, die Stille der Natur hinter sich zu lassen, erkundet man die Brecht Stadt Buckow, dort findet man einen kleinen Supermarkt, Bioladen, Drogerie, Kino, Buchladen, Post und diverse Cafés und Restaurants. Der Schermützelsee mit Badeanstalt ist vom Grundstück aus schnell zu Fuß oder mit dem Rad erreichbar, weitere Badeseen befinden sich in der Umgebung.

Das Grundstück eignet sich ideal für alle, die einen naturnahen Rückzugsort suchen, der zugleich gut mit dem öffentlichen

### KONTAKT

 **Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin**  [www.laupi.de](http://www.laupi.de)  [info@laupi.de](mailto:info@laupi.de)  **030 - 34 72 51 03**

Haftungsausschluss: Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. Provision: Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablösesumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.

Nahverkehr erreichbar ist. Mit Regionalbahn und Bus gelangt man bequem nach Buckow, mit dem Auto fährt man von Berlin-Friedrichshain etwa eine Stunde.



## KONTAKT

 **Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin**  [www.laupi.de](http://www.laupi.de)  [info@laupi.de](mailto:info@laupi.de)  **030 - 34 72 51 03**

**Haftungsausschluss:** Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. **Provision:** Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablösesumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltenlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.

**Rein ins Grüne** 