



Großes Wochenendgrundstück mit 2 Bungalows, Backhaus, Werkstatt und Carport in Groß Schönebeck in der Schorfheide



DATEN & FAKTEN

Grundstück:	ca. 1.829 m ²
Haus:	ca. 60 m ²
Terrasse:	ja
Schuppen:	ca. 20 m ²

AUSSTATTUNG

- Haus 1: Wohnzimmer mit Küche, Schlafzimmer, Bad mit Dusche/WC
- Haus 2: Aufenthaltsraum, Sauna, Bad mit Dusche/WC
- Backhaus: Küche, Abstellraum, Carport
- Werkstatt, Steinofen für Brot/Pizza
- Strom, Trinkwasser, Abwassergrube

PREIS (VB)

144.639,00 €

beinhaltet eine Käuferprovision in Höhe von 7.14 % inkl. MwSt.

Eigentum

Objektbeschreibung

Ein großes liches Grundstück am Rande der Schorfheide für alle, die gern viel Zeit im Grünen verbringen möchten! Das Grundstück liegt etwas versteckt und bietet mit seinen verschiedenen Aufbauten viele Möglichkeiten für schöne Sommer-Auszeiten im Grünen. Das Haupthaus ist ausgestattet mit einem Wohnraum, Küchenzeile, Schlafzimmer sowie einem gefliesten Bad mit Dusche und WC. Vom Schlafzimmer führt ein zweiter Ausgang zur überdachten Terrasse. Nebenan befindet sich das Saunahaus mit einem Aufenthaltsraum, der Sauna und einem zweiten Duschbad. Das Saunahaus ist auch perfekt als Gästehaus nutzbar. Eine weitere überdachte Terrasse schließt sich hier an. Beide Häuser sind an kühlen Tagen mit Öfen beheizbar. Gleich gegenüber steht das Backhaus mit einer separaten Küche und einem Abstellraum. Auf der Rückseite befindet sich der Carport.

Alle drei Gebäude sind mit einem begrünten Innenhof verbunden, der im Sommer von Wein schattiert wird, so dass man sich wie in einem Patio fühlt. Zum Backhaus gehört der funktionstüchtige Steinofen auf dem Grundstück, in dem Hobbybäcker Brot und Pizza backen können – toll, wenn Gäste kommen!

Im hinteren Grundstücksbereich und an den Seiten wachsen hohe Bäume sowie frisch gesetzte und eingewachsene Gehölze – ein Bereich, wo man den Waldvögeln lauschen, Tiere beobachten, die Hängematte aufspannen oder auf der Baumbank verweilen kann... Hier ist auch die großzügige Werkstatt untergebracht, wo alle Geräte und Maschinen ihren Platz finden. Genügend Feuerholz für Lagerfeuer ist vorhanden. Wer gärteln möchte, ergänzt das vorhandene Hochbett um weitere Kästen.

Das ruhig gelegene Grundstück eignet sich für alle, die viel Platz zur Selbstverwirklichung suchen und mit Notebook auch gern mal vom Grundstück aus arbeiten. Hier findet jeder seinen Lieblingsplatz – und man hat genügend Abstand zu den Nachbarn. Einen Erstwohnsitz kann man hier nicht anmelden. Im Ortszentrum von Groß Schönebeck, rund 2 km entfernt, befinden sich ein Supermarkt und der Regionalbahnhof mit Direktanschluss nach Berlin. Gleich hinter der Siedlung beginnen die dichten Wälder der Schorfheide, im Herbst ideal zum Pilzesammeln. Die nächsten Badeseen sind mit Auto zu erreichen, alternativ stellt man sich einen Gartenpool auf.

Eine Besichtigungsmöglichkeit gibt es am Freitag, 02.05.2025. Hierfür ist eine Anmeldung erforderlich.

KONTAKT

 **Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin**  **www.laupi.de**  **info@laupi.de**  **030 - 34 72 51 03**

Haftungsausschluss: Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. **Provision:** Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablosumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.

 **Rein ins Grüne**

KONTAKT

 **Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin**  **www.laupi.de**  **info@laupi.de**  **030 - 34 72 51 03**

Haftungsausschluss: Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. **Provision:** Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablösesumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.

 **Rein ins Grüne**