



## Großes Wochenendgrundstück in Finowfurt



### DATEN & FAKTEN

<b>Grundstück:</b>	ca. 1.003 m <sup>2</sup>
<b>Haus:</b>	ca. 30 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse:</b>	überdacht
<b>Schuppen:</b>	ca. 6 m <sup>2</sup>

### AUSSTATTUNG

- Wohnzimmer mit offenem Küchenbereich, Schlafzimmer, Bad mit Dusche/WC,
- Strom, Brunnenwasser, Abwassergrube

### PREIS (VB)

**91.069,00 €**

Der Preis beinhaltet hier eine Käuferprovision in Höhe von 7.14 % inkl. MwSt..

Eigentum

### Objektbeschreibung

Ein großes Wochenendgrundstück mit unterschiedlich gestalteten Gartenräumen zum Verweilen, Ernten und Entdecken! Das eingefriedete Eigentumsgrundstück wurde über viele Jahre mit viel gärtnerischer Erfahrung und Liebe zum Detail gepflegt. Es liegt am Rand einer kleinen Erholungssiedlung, direkt angrenzend an die Felder und Wiesen der Umgebung. Eine Badestelle ist fußläufig in wenigen Minuten erreichbar.

Das Grundstück ist mit einem ca. 30 m<sup>2</sup> großen Wochenendhaus bebaut. Das Haus ist gedämmt und bietet auch an warmen Sommertagen ein angenehmes Raumklima. Es verfügt über einen Wohnraum mit angrenzendem offenem Küchenbereich, ein Schlafzimmer sowie ein Bad mit Dusche, WC und Waschbecken. Eine neue Außendusche sorgt zusätzlich für schnelle Abkühlung an heißen Sommertagen. Die große überdachte Terrasse erweitert den Wohnbereich ins Freie. Hier sitzt man geschützt und von Weinranken umgeben mit Blick in die grüne Oase. Das Wochenendhaus wird möbliert und inklusive der vorhandenen Gartengeräte übernommen. Dazu gehören unter anderem zwei Rasenmäher, eine Kettensäge und vieles mehr. Auch ein neuer Gasgrill ist bereits vorhanden und wartet auf seinen ersten Einsatz. Für behagliche Wärme sorgt ein regelmäßig gewarteter Kamin im Haus, während auf der Terrasse ein weiterer offener Kamin für stimmungsvolle Abende im Freien bereitsteht. Das Grundstück wird über einen Brunnen mit Wasser ersorgt, Strom liegt an. Das Abwasser wird in einer Sammelgrube aufgefangen. Ein gültiges Dichtezertifikat liegt vor, zudem ist ein Absaugstutzen vorhanden.

In dem schön gestalteten Garten verbinden geschwungene Wege aus Feldsteinen die verschiedenen Gartenbereiche miteinander: Vom Eingang gelangt man zum Wochenendhaus und weiter entlang des Gartenteichs, einem kleinen Biotop mit Fröschen und anderen Amphibien, bis in den hinteren Grundstücksbereich. Dort befinden sich unter anderem ein kleines Blockhaus mit praktischer Werkbank, ein Carport sowie ein nostalgischer Wohnwagen. Dieser eignet sich beispielsweise als zusätzlicher Schlafplatz oder dient als kleines „Abenteuerreich“ für Kinder. Auf dem Grundstück gibt es zahlreiche lauschige Sitzplätze – man lässt den Blick über den Teich schweifen oder macht es sich mit einem guten Buch unter dem Kirschbaum gemütlich. Das Grundstück ist schön eingewachsen und bietet eine große Vielfalt an Gehölzen und Stauden. Ein besonderer Blickfang ist der japanische Ahorn mit seiner attraktiven Laubfärbung zum Spätsommer/Herbst. Darüber hinaus wachsen hier unter anderem zwei kleine Walnussbäume, Haselnusssträucher, drei Süßkirschbäume, mehrere Apfel- und Pflaumenbäume, Weinreben, Johannisbeeren sowie ein Pfirsichbaum. Ein Gewächshaus für Tomaten und Gurken ist ebenfalls vorhanden. Kleingärtnerische Auflagen gibt es bei diesem Eigentumsgrundstück nicht.

Finow und Eberswalde bieten zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, die nächsten sind etwa 2 km entfernt. Kleine Ausflüge zu Fuß oder mit dem Fahrrad führen entlang des Finowkanals oder zu den Gewässern der Umgebung. Mit dem Auto erreicht

### KONTAKT

Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin [www.laupi.de](http://www.laupi.de) [info@laupi.de](mailto:info@laupi.de) 030 - 34 72 51 03

Haftungsausschluss: Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. Provision: Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablösesumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.

man schnell den Werbellinsee sowie das Biosphärenreservat Schorfheide-Chorin – ideale Ziele für Naturfreunde und Erholungssuchende.



## KONTAKT

 **Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin**  [www.laupi.de](http://www.laupi.de)  [info@laupi.de](mailto:info@laupi.de)  **030 - 34 72 51 03**

**Haftungsausschluss:** Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. **Provision:** Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablösesumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.

**Rein ins Grüne** 