



Großes Wochenendgrundstück am Havelufer bei Oranienburg



DATEN & FAKTEN

Grundstück:	ca. 1.137 m ²
Haus:	ca. 24 m ²
Terrasse:	teilüberdacht
Schuppen:	ca. 8 m ²

AUSSTATTUNG

- 24 m² Wochenendhaus: Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Küchenecke und Kammer
- 24 m² Nebengelass: Bad mit WC und Dusche, Schlafräum und Schuppenanbauten
- Strom, Brunnenwasser, Abwassergrube (geprüft)

PREIS (VB)

128.568,00 €

Der Preis beinhaltet hier eine Käuferprovision in Höhe von 7.14 % inkl. MwSt..

Eigentum

Objektbeschreibung

Ein schön gelegenes Wochenendgrundstück direkt am Ufer der Havel bei Oranienburg! Das große und gepflegte Grundstück befindet sich idyllisch am Rande einer kleinen Erholungssiedlung und ist ideal für alle, die einen gut erreichbaren Platz im Grünen direkt am Wasser suchen.

Es ist mit einem ca. 24 m² großen Wochenendhaus in Leichtbauweise aus DDR-Zeiten bebaut, welches einen Wohnraum mit Küchenecke, eine kleine Kammer sowie einen Schlafräum beherbergt. Im Nebengelass in Blockbohlenbauweise von 2001 sind das Bad mit WC und Dusche und ein weiterer Raum untergebracht. Von außen sind hier ein Abstellraum und die kleine Werkstatt zugänglich.

Die Gebäude sind mit Strom erschlossen, Wasser steht über einen Brunnen zur Verfügung. Für Abwasser gibt es eine auf Dichtheit geprüfte, abflusslose Sammelgrube.

Von der überdachten Terrasse des Wochenendhauses und dem Freisitz blickt man über den großen, gepflegten Garten. Besonders schön ist der Platz am Ufer der naturbelassenen Havel, der zum Verweilen einlädt: Motorbootverkehr gibt es in diesem Bereich der Havel nicht mehr – umso schöner lässt sich die Natur per Paddelboot oder Stand-Up-Paddle direkt vom Grundstück aus entdecken! Zu Ausflügen per Rad oder zu Fuß laden u.a. der 66-Seenwanderweg oder der Berlin-Kopenhagen-Radweg ein.

Neben der schönen Lage bietet das Grundstück auch eine sehr gute Erreichbarkeit: Der Bahnhof Sachsenhausen ist nur 6 Minuten mit dem Rad entfernt und ermöglicht eine direkte Anbindung an Berlin-Ostkreuz. Die nächsten Einkaufsmöglichkeiten befinden sich ebenfalls im Norden Oranienburgs.

KONTAKT

Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin www.laupi.de info@laupi.de 030 - 34 72 51 03

Haftungsausschluss: Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. Provision: Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablösesumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisiionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.

Rein ins Grüne