



Großes Waldgrundstück mit Wochenendhaus bei Zossen - Handwerkerobjekt



DATEN & FAKTEN

Grundstück:	ca. 1.931 m ²
Haus:	ca. 32 m ²
Terrasse:	überdacht

AUSSTATTUNG

- Handwerkerobjekt mit Wohnbereich, Küchenbereich, Nebenräumen, Bad
- Erschließung per Brunnen, Abwassergrube, Strom möglich
- Grundstück im Außenbereich, kein Abriss und Neubau möglich

PREIS (VB) 29.250,00 €

beinhaltet eine Käuferprovision in Höhe von 8.33 % inkl. MwSt.

Eigentum

Objektbeschreibung

Ein großzügiges Grundstück für Wald- und Naturliebhaber im südlichen Umland von Berlin - viel Platz und gut erreichbar! Das Waldgrundstück ist ca. 1.930 m² groß und im Wesentlichen naturbelassen mit Kiefern bestanden. Es eignet sich für all jene, die die Natur genießen möchten und keinen angelegten Garten suchen. Das Grundstück ist gegenwärtig nicht eingefriedet und unterteilt sich in einen Waldbereich und einem lichterem Bereich zum östlichen Nachbarn hin.

Auf dem Grundstück befindet sich ein DDR-Bungalow (vermutlich Typ B34) mit ca. 32 m² Größe. Das Häuschen unterteilt sich in einen Wohnraum, Küchenbereich, Bad sowie zwei kleinere Nebenräume. Eine Sanierung des Bungalows wurde begonnen, aber ruht seit einiger Zeit. Bei der Sanierung wurde das Haus von außen gedämmt, ein zusätzliches Fenster eingebaut, ein weiteres vergrößert sowie ein Schornstein eingebaut. Der innere Ausbau entspricht einem Rohbauzustand. Hier ist handwerkliches Geschick gefragt, um den Bungalow nach eigenen Wünschen zu modernisieren.

Zu den notwendigen Arbeiten gehört auch die Ertüchtigung der Erschließung. Die Wasserversorgung erfolgte über einen Brunnen, Abwasser ist ortsüblich per Sammelgrube zu entsorgen, ein Stromanschluss ist vorhanden bzw. möglich. Das Grundstück wird im aktuellen Zustand übergeben.

Insgesamt gibt es einiges zu tun. Dafür kann man sich hier eine Oase mit viel Platz im Wald schaffen. Die hügelige Umgebung lädt zu Ausflügen ein, etwas auf dem Weinberg-Rundweg bei Glienick. Abkühlung im Sommer bietet der Wasserskipark Zossen ganz in der Nähe und für Ausflüge zu anderen Seen bietet sich der ca. 6 km entfernte Rangsdorfer See an.

Für die Versorgung bietet das nahe Dabendorf Möglichkeiten. Dort ist auch der nächste Bahnhof in nur 2,5 km Entfernung vom Grundstück.

KONTAKT

 Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin  www.laupi.de  info@laupi.de  030 - 34 72 51 03

Haftungsausschluss: Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. Provision: Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablösesumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.