https://www.laupi.de/13853

Großes Waldgrundstück bei Biesenthal – schnell von Berlin aus erreichbar



DATEN & FAKTEN

Grundstück:	ca. 950 m²
Haus:	ca. 36 m²
Terrasse:	überdacht
Schuppen:	ca. 18 m²

AUSSTATTUNG

· Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad mit WC/Dusche
· Strom, Wasser über Brunnenwasser, Abwassergrube

PREIS (VB) **58.927,00 €**
Der Preis beinhaltet hier eine Käuferprovision in Höhe von 7.14 % inkl. MwSt..

Eigentum

Objektbeschreibung

Ab sofort verfügbar – ein großes Waldgrundstück zur Erholung bei Biesenthal! Das Eigentumsgrundstück ist Teil einer kleinen Erholungssiedlung im Wald und von Berlin aus schnell erreichbar – ideal für Wochenenden und die kleine Auszeit vom lebhaften Großstadtalltag!
Das ca. 36 m² große mit Holz verkleidete Wochenendhaus verfügt über ein Wohnzimmer, ein kleines Schlafzimmer, ein Bad mit Dusche und WC sowie eine geflieste Küche. Die Fenster sind mit Rollläden verschließbar. Ein Nebengebäude bietet Stauraum für Geräte, der Unterstand kann als Stellplatz für ein Auto oder als zusätzliche Lagerfläche genutzt werden. Strom liegt an, der Anschluss erfolgt über einen Nachbarn, der die Abrechnung übernimmt. Die Wasserversorgung erfolgt über einen eigenen Brunnen, im Winter wird das Wasser abgestellt. Das Abwasser wird in einer Grube aufgefangen, die Leerung erfolgt über den Stutzen an der Grundstücksgrenze. Glasfaser ist bereits ins Haus gelegt, jedoch noch nicht angemeldet – perfekt für alle, die Arbeit und Erholung im Grünen verbinden möchten. Das Grundstück wurde zuletzt wenig genutzt und freut sich über neue Besitzer. Was gibt es zu tun? Im kleinen Schlafzimmer wurde vor einiger Zeit ein Wasserschaden behoben, hier verlegt man sich den Fußboden nach Wunsch. Das verbliebene Inventar wird mitverkauft.
Von der großzügigen Terrasse aus öffnet sich der Blick über das lichte Waldgrundstück - ein schöner Platz, um entspannt zu lesen. Im Rauschen der Bäume lässt man die Hektik der Stadt einfach hinter sich. Das leicht abfallende Grundstück ist mit einigen Nadelgehölzen bewachsen, die Bereiche mit Beeten sind terrassiert. Zum Weg hin ist das Grundstück eingezäunt. Zum hinteren Nachbarn ist die Grundstücksgrenze historisch bedingt teilweise offen, hier einigt man sich mit dem Nachbarn.
Zu den nächsten Bahnhöfen Biesenthal und Rüdnitz mit Anschluss nach Berlin sind es rund je 3 km, die man gut mit Rad zurücklegen kann. Alternativ verkehrt ein Bus ab S-Bahnhof Bernau bis Danewitz, Fahrzeit rund 35 Minuten, dann sind noch 1,5 km Fußweg einzuplanen. Ein Hofladen mit regionalem Obst, Gemüse und Bio-Fleisch liegt nur wenige Fahrradminuten entfernt. Die nächsten Supermärkte liegen in Biesenthal oder auf dem Weg in Bernau.

KONTAKT

Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin www.laupi.de info@laupi.de 030 - 34 72 51 03

Haftungsausschluss: Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. **Provision**: Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablösesumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskösten) entstehen werden.

Rein ins Grüne