



Großes Pachtgrundstück zur Erholung in Klosterfelde bei Wandlitz



DATEN & FAKTEN

Grundstück:	ca. 1.006 m ²
Haus:	ca. 65 m ²
Terrasse:	ja
Schuppen:	ca. 5 m ²

AUSSTATTUNG

- Wohnzimmer, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad, Sauna
- Garage, Carport
- Strom, Trinkwasser, Brunnenwasser, Abwassergrube plus pot. Anschluss

PREIS (FP) **1.190,00 €**

Der Preis stellt hier die Provision inkl. MwSt. für den neuen Pächter dar.

Pacht, Pacht / Jahr: ca. 3.600,00 €

Objektbeschreibung

Pächter gesucht für einen großen Garten mit altem Obstbaumbestand und großem Wochenendhaus! Für Grünsuchende bietet sich hier die Chance auf eine grüne Oase ohne Anbauverpflichtungen und Vereinsanbindung.

Das Erholungsgrundstück liegt in einer gemischten Siedlung in Klosterfelde nördlich von Berlin und ist mit Auto und „Heidekrautbahn“ schnell zu erreichen. Das große Wochenendhaus mit rund 65 m² stammt aus DDR-Zeiten, ein Teil des Häuschens ist massiv gebaut. Die Aufteilung ist durchdacht und für eine Familie geeignet: Wohnzimmer, kleines Schlafzimmer und Küche und sind ergänzt um ein weiteres Schlafzimmer, Bad und die Sauna im teilunterkellerten Massivanbau. Praktisch: Von der Küche führt eine zweite Tür auf die Terrasse ins „grüne Wohnzimmer“. Zum Mobiliar und Inventar stimmt man sich mit dem Verpächter ab.

Strom liegt an. Es liegt Trinkwasser im Außenkeller an (nicht frostfest). Das Grundstück wurde ursprünglich über einen Brunnen mit Wasser versorgt, der Anschluss im Haus ist winterfest. Das Abwasser wurde bisher in der Grube aufgefangen. Die Siedlung wurde erst 2025 an die Abwasserversorgung angeschlossen, der Anschluss fürs Grundstück ist verlegt und abgerechnet. Für die Zuleitung fehlen noch die letzten, wenigen Meter. Hier stimmt man sich ebenfalls mit dem Verpächter ab. Der Mobilfunkempfang in der Siedlung ist gut. Das Wochenendhaus ist vorrangig für die schöne Jahreszeit ausgelegt. Dank des gemütlichen und regelmäßig gewarteten Kachelofens ist auch eine gelegentliche Winternutzung möglich – praktisch, wenn man an kühlen Tagen die kleine Sauna nutzen möchte. Es ist jedoch nicht fürs ganzjährige Wohnen geeignet.

Weitere Aufbauten auf dem Grundstück sind eine kleine Garage, die auch als Lagerplatz oder Werkstatt genutzt werden kann, ein Carport und ein kleiner Schuppen. Das große Grundstück ist ein Eckgrundstück und eingezäunt. Neben eingewachsenen Obstgehölzen, Rabatten und Rosen ist auch genügend Platz zum Herumtoben für Kinder, die Hängematte oder den Aufstellpool. Wer gern Obst erntet, findet hier gute Voraussetzungen! Was ist zu tun? Eine Renovierung nach eigenem Geschmack ist angeraten. Noch zwei kleine anstehende Klempnerarbeiten stimmt man mit dem Verpächter ab. Das Grundstück benötigt Pflege.

Die Siedlung ist umgeben von Wald, Feldern und Wiesen. Die nächsten Badeseen Lottschensee, Bauersee oder Wandlitzsee sind mit Fahrradtouren erreichbar. Supermärkte gibt es in Klosterfelde. Aus dem Berliner Norden ist man schnell da – entweder mit Auto oder mit der „Heidekrautbahn“ plus Fußweg oder Fahrrad.

Das Grundstück steht nicht zum Verkauf. Die Pachtzeit beträgt zehn Jahre, ein Probejahr kann vereinbart werden. Details werden mit dem Verpächter abgestimmt bzw. regelt der Pachtvertrag. Bei Pachtinteresse ist nach erfolgter Besichtigung die

Einsichtnahme in folgende Unterlagen erforderlich: Schufa-Auskunft, Einkommensnachweis und

KONTAKT
Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin www.laupi.de info@laupi.de 030 - 34 72 51 03

Haftungsausschluss: Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. Provision: Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablösesumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.

Rein ins Grüne

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung. Eine Haftpflichtversicherung wird vorausgesetzt. Nebenkosten und eine einmalige Instandhaltungsrücklage kommen hinzu.

Ab sofort verfügbar!

Besichtigungsmöglichkeiten gibt es am Donnerstag, 28.05.26, und am Samstag, 30.05.2026, hierfür ist jeweils eine Anmeldung erforderlich.

Laupi

KONTAKT

 **Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin**  **www.laupi.de**  **info@laupi.de**  **030 - 34 72 51 03**

Haftungsausschluss: Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. **Provision:** Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablösesumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.

Rein ins Grüne 