



## Großes Erholungsgrundstück in Jamlitz zwischen Schwielochsee und Naturpark Schlaubetal



### DATEN & FAKTEN

|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| <b>Grundstück:</b> | ca. 1.117 m <sup>2</sup> |
| <b>Haus:</b>       | ca. 36 m <sup>2</sup>    |
| <b>Terrasse:</b>   | ja                       |
| <b>Schuppen:</b>   | ca. 18 m <sup>2</sup>    |

### AUSSTATTUNG

- EG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, WC
- Keller: Bad mit Dusche und WC, Schlafzimmer, Abstellraum
- Strom, Brunnenwasser, Abwassergrube

### PREIS (VB)

**54.642,00 €**

beinhaltet eine Käuferprovision in Höhe von 7,14 % inkl. MwSt.

### Eigentum

### Objektbeschreibung

Ein großes Erholungsgrundstück im Landkreis Dahme-Spreewald, gelegen zwischen dem Naturpark Schlaubetal und dem Schwielochsee – ein idealer Ausgangspunkt für Ausflüge: mit dem Fahrrad die nahegelegene, waldreiche Naturlandschaft erkunden, Wandern im Schlaubetal oder Bootfahren im Spreewald.

Das massiv gebaute und unterkellerte Häuschen hat eine geschickte Aufteilung und eignet sich sowohl für Singles, Paare als auch Familien. Das Erdgeschoss des Wochenendhauses unterteilt sich in ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine Küche und ein WC. Der von außen zugängliche Keller ist ausgebaut, hier stehen ein Badezimmer mit Dusche und WC, ein weiteres Schlafzimmer sowie ein Abstellraum zur Verfügung.

Das am Ortsrand von Jamlitz gelegene Eigentumsgrundstück grenzt direkt an den Wald und befindet sich in unmittelbarer Nähe zu einer Gedenkstätte. Aktuell gibt es keine direkten Nachbarn. Das Grundstück wurde bisher vorwiegend in der warmen Jahreszeit genutzt. Das Haus verfügt über Thermofester, diese sind mit Rollläden verschließbar. Der Verkauf erfolgt inklusive Inventar, wobei einige persönliche Gegenstände entfernt werden. Nach einer Renovierung kann das Haus nach eigenen Vorstellungen gestaltet werden. Ein Stromanschluss ist vorhanden, die Wasserversorgung erfolgt über einen Brunnen, das Abwasser wird in einer Grube gesammelt. Mobilfunkempfang ist laut Breitbandatlas über 5G möglich.

Von der leicht erhöhten Terrasse blickt man auf das Grundstück, das mit Nadelbäumen wie Douglasien, Kiefern und Fichten bepflanzt ist. Zudem gibt es eine große Rasenfläche, die sich gut für Hochbeete zur Kräuter- oder Gemüseernte eignet.

Dank der großzügigen Grundstücksfläche lassen sich verschiedene Gartenräume z.B. mit Sträuchern und Stauden gestalten: Es gibt ausreichend Platz für einen Grillbereich, eine Werkstatt oder ein Trampolin. Ein großer Geräteschuppen bietet Stauraum für Werkzeuge und Gartenmöbel. Das Auto kann bequem auf dem Grundstück geparkt werden. Dieses Erholungsgrundstück ist ein ruhiger Rückzugsort mit viel Platz und ohne Durchgangsverkehr.

Die nächsten Einkaufsmöglichkeiten sowie ein Café befinden sich im nahegelegenen Lieberose. Berlin ist in etwa 1,5 Stunden mit dem Auto erreichbar, Cottbus in nur 40 Minuten. An heißen Tagen lockt der Schwanensee, der nur knapp drei Kilometer entfernt liegt. Weitere Ausflüge führen ins Schlaubetal, etwa entlang des Heideradweges, oder in den Spreewald zum Paddeln.

Es handelt sich um ein Erholungsgrundstück, kein Bauland. Das Grundstück ist ab sofort verfügbar!

### KONTAKT

 **Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin**  [www.laupi.de](http://www.laupi.de)  [info@laupi.de](mailto:info@laupi.de)  **030 - 34 72 51 03**

**Haftungsausschluss:** Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. Provision: Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über ... zu ... zu zahlende Abhösesumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils halbjährige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die halbjährige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §696c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.

 **Rein ins Grüne**



## KONTAKT

**Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin** [www.laupi.de](http://www.laupi.de) [info@laupi.de](mailto:info@laupi.de) **030 - 34 72 51 03**

**Haftungsausschluss:** Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. **Provision:** Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über ... zu zahlende Ablösersumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §696c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.

**Rein ins Grüne**