



Großes Erholungsgrundstück bei Wildenbruch - nahe Seddiner See



DATEN & FAKTEN

Grundstück:	ca. 1.567 m ²
Haus:	ca. 24 m ²
Terrasse:	teilüberdacht
Schuppen:	ca. 4 m ²

AUSSTATTUNG

- Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche
- Strom, Brunnenwasser

PREIS (VB) **80.355,00 €**

beinhaltet eine Käuferprovision in Höhe von 7.14 % inkl. MwSt.

Eigentum

Objektbeschreibung

Das Erholungsgrundstück liegt am Anfang einer kleinen Wochenendsiedlung, mit nur einem direkten Nachbarn und freiem Blick über das angrenzende Feld bietet es einen idealen Rückzugsort vom Alltag. In nur fünf Minuten Fußweg erreicht man den Seddiner See – perfekt für den Sommer!

Das Sommerhaus ist einfach ausgestattet, es verfügt über ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine Küche mit Küchenzeile sowie einen kleinen, durch einen Vorhang abgetrennten Bereich mit Waschbecken. Es ist teilunterkellert – im Keller befindet sich die Brunnenpumpe sowie zusätzlicher Stauraum, z. B. für Lebensmittel. Die Böden sind teils mit Holzdielen, teils mit Fliesen ausgelegt. Für zusätzlichen Komfort könnte man im angrenzenden Schuppen eine Dusche mit WC einbauen.

Aktuell stehen ein separates WC-Häuschen mit Bio-Toilette und eine einfache Gartendusche zur Verfügung.

Auf der teilüberdachten Terrasse lässt es sich gemütlich mit Freunden oder der Familie zusammensitzen oder man nutzt sie als „Grünes Home-Office“. Ein Festnetzanschluss ist vorhanden, Internet lässt sich über eine mobile Lösung realisieren.

Das Haus wird geräumt übergeben, lediglich fest verbauter Möbel, das Schlafsofa sowie die Küchenmöbel inkl. Kühlschrank verbleiben vor Ort. Weitere Gegenstände können ggf. nach Absprache übernommen werden. Strom und Brunnenwasser sind vorhanden. Für kühlere Tage steht ein Elektroheizer zur Verfügung. Der Strom wird gemeinsam mit weiteren Nachbarn über eine Stromgemeinschaft bezogen, der Verbrauch wird selbstverständlich separat abgerechnet.

Das lichte Waldgrundstück ist größtenteils eingezäunt und naturnah gestaltet. Es ist mit Kiefern, Eichen, Laubbäumen und jungen Obstbäumen bewachsen. Flieder und Maiglöckchen sorgen im Frühling für Farbtupfer. Es gibt ausreichend Platz, um sich ein persönliches Refugium zu gestalten, z. B. mit einer Hängematte oder einem kleinen Gartenbereich. Ein Bauwagen auf dem Grundstück dient als zusätzlicher Rückzugsort oder Spielhaus für Kinder. Strom ist im Bauwagen vorhanden.

Geparkt wird direkt auf dem Grundstück. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich im ca. 5 km entfernten Michendorf. Der gemeinschaftlich genutzte Steg am Seddiner See lädt zum Baden ein und wird von den Nutzern gemeinsam gepflegt – so lange, wie es möglich ist. Die Umgebung und der Naturpark Nuthe-Nieplitz lassen sich gut bei Wanderungen oder Radtouren erkunden. Durch den Bahnhof in Michendorf ist das Grundstück auch ohne Auto gut erreichbar – per Zug und Fahrrad oder mit dem Bus.

KONTAKT

Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin www.laupi.de info@laupi.de 030 - 34 72 51 03

Haftungsausschluss: Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. Provision: Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablösesumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.

Rein ins Grüne