



Großes bebaubares Wochenendgrundstück in der Schorfheide nahe Üdersee



DATEN & FAKTEN

Grundstück: ca. 847 m²
Haus: ca. 0 m²

AUSSTATTUNG

Bebaubarkeit:

- 50 m² Wochenendhaus mit 4 m Firsthöhe;
- 10 m² Terrasse

Erschließung:

- Strom, Trinkwasserbrunnen,
- Löschwasserbrunnen,
- Abwassergruben/Kleinkläranlage
- Geschätzte Erschließungskosten: ca. 50.000 €

PREIS (VB)

39.541,00 €

beinhaltet eine Käuferprovision in Höhe von 8.33 % inkl. MwSt.

Eigentum

Objektbeschreibung

Das bebaubare Wochenendgrundstück mit Waldcharakter befindet sich umgeben von Feldern und Wäldern inmitten der wald- und wasserreichen Natur der Schorfheide, nahe dem Üdersee bei Finowfurt. Ideal für alle, die sich ihre grüne Oase schaffen wollen.

Das ca. 847 m² große, trapezförmig geschnittene Grundstück liegt am nördlichen Waldrand und fällt im südlichen Teil in einer Hanglage zum Nachbargrundstück ab, wodurch ein aufgelockerter Charakter bei Bebauung entsteht. Die Bebaubarkeit des Grundstücks ist bereits umfassend vorbereitet. Hierzu zählen Architekten- und Statiker-Leistungen, der amtliche Lageplan, Boden- und Naturschutzgutachten sowie eine gültige Baugenehmigung, welche die Errichtung eines bis zu 50 m² großen Wochenendhauses mit 4 m Firsthöhe ermöglicht. Zudem darf eine ca. 10 m² große Terrasse gebaut werden. Ein passendes Haus-Angebot liegt vor und kann direkt übernommen werden. Das künftige Baufeld für das Häuschen wurde bereits von größeren Gehölzen befreit. Somit steht einem zügigen Baubeginn nichts mehr im Wege. Die Erschließung ist gemeinsam mit dem künftigen Nachbarn zu ertüchtigen, der ebenfalls ein Wochenendhaus erbauen wird. Vorgesehen ist ein gemeinsamer Brunnen für die Wasserversorgung, eine abflusslose Sammelgrube oder Kleinkläranlage für Abwasser und jeweils ein Stromanschluss. Auch hierfür sind alle Vorbereitungen getroffen. Zum eigenen Grundstück kommt eine ca. 1.601 m² große Gemeinschaftsfläche hinzu, welche man sich mit dem Nachbarn teilt. Sie dient teilweise der Erschließung und bietet außerdem viel Platz z.B. als waldiger Abenteuerspielplatz mit Baumschaukel, Slackline, Hängematte etc. Die entstehenden Kosten (u.a. Erschließung und Waldumwandlung) werden anteilig übernommen.

Über das eigene Grundstück kann man natürlich dank einer Teilung völlig frei und sicher verfügen.

Das Grundstück ist perfekt für alle, die sich und Ihrer Familie eine grüne Oase im Norden Berlins schaffen wollen. Oder sich das Grundstück mit Freunden teilen, zunächst mit Ihrem Bulli o.ä. dort starten wollen, für größere Freundesgruppen Zelte aufzuschlagen.... Die Wälder, Felder und Seen der Schorfheide laden zu spontanen Rad- und Wanderausflügen ein. Das Seeufer ist 10 Fuß-Minuten entfernt und der nächste Sandstrand am Üdersee in 10 Minuten mit dem Fahrrad erreichbar und in gut 15 Minuten die Einkaufsmöglichkeiten in Finowfurt. Vom Berliner Norden ist man in ca. 45 Minuten vor Ort.

KONTAKT

 **Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin**  www.laupi.de  info@laupi.de  **030 - 34 72 51 03**

Haftungsausschluss: Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. Provision: Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über einen zu zahlende Ablösersumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils halbjährige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die halbjährige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §696c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.

 **Rein ins Grüne**



KONTAKT

Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin www.laupi.de info@laupi.de **030 - 34 72 51 03**

Haftungsausschluss: Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. **Provision:** Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über ... zu zahrende Ablösersumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §696c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.

Rein ins Grüne