



Großes bauträgerfreies Baugrundstück zwischen Friedland und Anklam



DATEN & FAKTEN

Garten: ca. 1.543 m²
Haus: ca. 0 m²

AUSSTATTUNG

bebaubar nach §34 BauGB
 (Nachbarbebauung), bauträgerfrei

PREIS (VB) **34.331,00 €**

beinhaltet eine Käuferprovision in Höhe von 5.95 % inkl. MwSt.

Eigentum

Objektbeschreibung

Das bauträgerfreie Wohngrundstück liegt im Landkreis Greifswald-Vorpommern in der Gemeinde Boldekow. Das Grundstück hat eine familientaugliche Größe und eignet sich für Grundstückssuchende, die aufs Land ziehen, Ruhe abseits von städtischer Enge suchen und den weiten Himmel über sich haben möchten. Das Grundstück hat eine zentrale Dorflage, ist unbebaut und unregelmäßig geschnitten. Die Straßenfront beträgt ca. 50 Meter, die Tiefe an der breitesten Stelle des Grundstücks ebenfalls. Das Grundstück liegt im Innenbereich und ist bauträgerfrei mit einem Einfamilienhaus (nach §34 Innenbereich) bebaubar. Eine Baugenehmigung muss beantragt werden. Auch die Teilung des Grundstücks ist denkbar, wenn man z.B. mit der Großfamilie mehr Wohnraum benötigt! Im Detail lässt sich das mit einer Bauvoranfrage klären. Anschlüsse für Wasser, Strom und Telefon liegen laut Eigentümer in der Straße, das Abwasser wird dezentral entsorgt. Das Grundstück ist vermessen, ein paar Obstbäume wachsen im hinteren Bereich. Ein Teil des Grundstücks ist durch einen Zaun abgetrennt und wird bisher von einem Nachbarn als Auslauf für die Gänse genutzt. Auf dem großen Grundstück ist Platz für viele Ideen, die schon lange in die Tat umgesetzt werden wollen! Das Grundstück eignet sich für Bauwillige, die sich in dörflicher Umgebung einen Platz zum Leben oder ein zweites Standbein neben der Großstadt schaffen möchten. Grundstücksfläche für einen Selbstversorgerbereich wäre ausreichend vorhanden. Auch für angehende Handwerker, die einen gewissen Platz benötigen, wäre das Grundstück denkbar. Grundstückssuchende mit Arbeitsplatz in Friedland oder Anklam pendeln innerhalb einer viertel bzw. einer knappen halben Stunde zur Arbeit. Die Infrastruktur ist relativ gut: Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen, Schulen, Geldinstituten und Gastronomie befinden sich ebenfalls in den umliegenden Ortschaften sowie Friedland und Anklam. Die nächste Kita liegt in knapp 5 km Entfernung. Naturliebhaber sind hier richtig: Das Naturschutzgebiet Putzarer See mit verschiedenen Vogelarten (Seeadler!) liegt ganz in der Nähe, den Vogelzug im Frühjahr und Herbst kann man ebenfalls gut beobachten. Das Stettiner Haff ist in gut 30 Minuten mit dem Auto zu erreichen, die Insel Usedom in einer knappen Stunde. Ab Berlin sind es knapp zwei Stunden Fahrt mit dem Auto.

KONTAKT

 **Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin**  www.laupi.de  info@laupi.de  **030 - 34 72 51 03**

Haftungsausschluss: Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. **Provision:** Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablösesumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.