https://www.laupi.de/14107

Großes Baugrundstück in Borkheide - 1.001 m² groß



DATEN & FAKTEN

Grundstück:	ca. 1.001 m²
Haus:	ca. 0 m²

AUSSTATTUNG

· bauträgerfreies Bauen möglich
· bebaubar nach § 30 BauGB mit Wohnhaus:
· GRZ 0,4 + GFZ 0,6; 1 Vollgeschoss, Traufhöhe 3,50 m
· Erschließung: Trinkwasser, Abwasser und Strom; Mobilfunk 5G lt. Breitbandatlas

PREIS (VB) **150.146,00 €**
Der Preis beinhaltet hier eine Käuferprovision in Höhe von 7.14 % inkl. MwSt..

Eigentum

Objektbeschreibung

Leben im Grünen und die Großstadt in Reichweite – das bietet das große Baugrundstück in Borkheide mit viel Baufreiheit für das eigene Bauvorhaben!
Direkt benachbart liegt ein zweites Baugrundstück gleicher Größenordnung, was beispielsweise eine Beibehaltung der Nachbarschaft im Familien- oder Freundeskreis ermöglicht. Der Bebauungsplan lässt großzügiges Bauen mit naturnaher Grundstücksgestaltung zu. Das Baugrundstück umfasst zwei Baufelder mit einer maximal bebaubaren Grundfläche (GRZ 0,4) von circa 400 m², die ausreichend Platz für ein Wohnhaus z.B. in barrierefreier Bauweise zuzüglich Nebenanlagen wie Gerätehaus oder Carport bieten. Das Wohnhaus kann wahlweise im vorderen oder hinteren Grundstücksbereich platziert werden. Die konkrete Bebauung ist entsprechend dem eigenen Vorhaben mit der Bauaufsicht abzustimmen und ein Bauantrag einzureichen. Strom, Trinkwasser und Abwasser liegen straßenseitig an. Der Blick führt vom Grundstück ins Grüne: Gegenüber und über die Straße liegt Wald, der erhalten bleibt.
Borkheide ist eine wachsende Gemeinde südwestlich von Potsdam und Berlin und umgeben von dichten Wäldern. Pendler haben dank naher Autobahn und der Bahnverbindung guten Anschluss nach Potsdam-Babelsberg und Berlin. Der Regionalbahnhof Borkheide ist circa zwei Kilometer entfernt. Die Infrastruktur ist gut, so dass alltägliche Wege kurz bleiben: Einkaufsmöglichkeiten, Bäcker, Café und Naturbad befinden sich im Ort und sind mit dem Fahrrad schnell erreicht, ebenso Kita, Grundschule und Arztpraxen. Drei Radwanderwege führen durch den Ort in die waldreiche Umgebung. Die Umgebung ist bekannt mit den Beelitzer Heilstätten und den Spargelhöfen.

KONTAKT

Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin www.laupi.de info@laupi.de 030 - 34 72 51 03

Haftungsausschluss: Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. **Provision**: Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablösesumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.

Rein ins Grüne