https://www.laupi.de/13844

Geräumiges Mobilheim zwischen Tornowsee und Zermützelsee bei Neuruppin



DATEN & FAKTEN

Grundstück:	ca. 200 m²
Haus:	ca. 40 m²
Terrasse:	ja
Schuppen:	ca. 8 m²

AUSSTATTUNG

· Wohnraum mit Küche, 2 Schlafräume, Bad mit Dusche und WC, Gäste-WC, Flur
· Strom, Trinkwasser, Abwasser
· Holzhaus mit Werkstatt und Abstellmöglichkeiten

PREIS (VB) **20.583,00 €**

Der Preis beinhaltet hier eine Käuferprovision in Höhe von 8.33 % inkl. MwSt..

Pacht, Pacht / Jahr: ca. 1.454,75 €

Objektbeschreibung

Ein Platz im Grünen zwischen Tornowsee und Zermützelsee – nördlich von Neuruppin!
Inmitten eines wunderschönen Buchenwaldes genießt man hier zwischen April und Oktober die Natur und Nähe zum Wasser – der perfekte Rückzugsort für Naturfreunde. Sichern Sie sich jetzt Ihren Platz im Grünen für die kommende Saison!
Das ca. 40 m² große Mobilheim steht auf einem Pachtgrundstück am Waldrand und gehört zum rund einen Kilometer entfernten Campingplatz. Es bietet einen Wohnraum mit offenem Küchenbereich, zwei Schlafzimmer, ein Bad mit Dusche, WC und Waschbecken sowie ein separates Gäste-WC und einen kleinen Flur. Die Aufteilung eignet sich ideal für Familien – im Wohnbereich entstehen durch das Ecksofa zwei weitere Schlafplätze, so dass auch Übernachtungsgäste willkommen sind. Für Wärme sorgt eine mit Propangas betriebene Kaminheizung. Auf der Terrasse lässt sich wunderbar im Freien frühstücken oder der Abend entspannt ausklingen. Im angrenzenden Gartenhaus befinden sich eine kleine Werkstatt sowie ein Lagerraum für Gartenmöbel und Geräte. Ein Teil des Inventars verbleibt im Mobilheim, weitere Gegenstände können nach Absprache übernommen werden.
Strom-, Wasser- und Abwasseranschluss sind vorhanden, für Warmwasser sorgt eine Therme. Der ca. 200 m² große Platz rund um das Mobilheim hat Waldcharakter und ist pflegeleicht angelegt – wer mag, kann mit Kübeln, Stauden und Gehölzen grüne Akzente setzen.
Bis zur nächsten Badegelegenheit sind es nur etwa 400 m, ebenso zum Teufelssee – einem Angelgewässer. Der Naturbadestrand am Tornowsee ist rund 800 m entfernt. Der Campingplatz bietet verschiedene Services, z.B. Waschmaschinennutzung, Brötchenservice, ein Bistro zum Frühstücken mit Ladenbreich für Dinge des täglichen Bedarfs. Hunde sind auf dem Platz erlaubt und an der Leine zu führen. Für Wassersportfreunde gibt es einen Bootsverleih: Mit Kanu oder Paddelboot erkundet man das Ruppiner Seenland, die Stadt Neuruppin oder Lindow (Mark). Ist ein freier Liegeplatz für den eigenen Anglerkahn vorhanden, kann man diesen günstig beim zuständigen Amt mieten.
Die Umgebung lädt zum Wandern, Radfahren und Entspannen ein – ob auf dem Fontane-Radweg, dem Ruppiner Land-Rundweg oder beim Pilze sammeln im Wald. Besonders lohnenswert sind Ausflüge zur Boltenmühle mit Restaurant, Sauna und Solebad oder ins malerische Binenwalde. Ein Stellplatz für das Auto ist vorhanden.

KONTAKT

Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin www.laupi.de info@laupi.de 030 - 34 72 51 03

Haftungsausschluss: Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. **Provision**: Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablösesumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskösten) entstehen werden.

Rein ins Grüne