https://www.laupi.de/13395

Gepflegtes Wochenendgrundstück nahe Katjasee bei Brieskow-Finkenheerd

DATEN & FAKTEN

Grundstück:	ca. 386 m²
Haus:	ca. 30 m²
Terrasse:	teilüberdacht
Schuppen:	ca. 4 m²

AUSSTATTUNG

· Wohnraum, Schlafraum, Küchenecke, Bad mit Dusche/WC, Zusatzschlafraum im Souterrain
· Strom, Wasser, Abwassergrube
· 67 m² Zusatzfläche

PREIS (VB) **49.000,00 €**

beinhaltet eine Käuferprovision in Höhe von 8.33 % inkl. MwSt.

Eigentum

Objektbeschreibung

Wochenendgrundstück zwischen Katjasee und Brieskow-Finkenheerd – Erholen statt Renovieren!
Auf dem gepflegten Grundstück befindet sich ein ca. 30 m² großes Wochenendhaus, das 2020 umfassend saniert wurde. Es umfasst einen Wohnraum, einen Schlafraum, eine Küchenecke sowie ein Bad mit WC und Dusche. Zusätzlich gibt es einen ca. 10 m² großen Raum im Souterrain, der als separater Schlafplatz für Gäste oder Kinder genutzt werden kann. Dank einer Deckenhöhe von 3 Metern bietet er sogar ausreichend Platz für ein Doppelstockbett. Hier kann man direkt starten – alles ist sofort nutzbar! Im Haus wurden der Boden erneuert sowie Wände und Decken mit Feinputz versehen. Die Außenfassade wurde gedämmt und verputzt. Für wohlige Wärme an kühlen Tagen sorgt ein Kaminofen mit zugehörigem Schornstein. Sollte das Wetter einmal nicht mitspielen, macht man es sich einfach drinnen gemütlich.
Das Haus wird komplett möbliert übergeben inklusive Küchengeräten, Geschirr sowie neuwertigen Möbeln und Terrassenmöbeln. Auch die teilüberdachte, nach Süden ausgerichtete Terrasse wurde modernisiert und mit neuen Fliesen ausgestattet. Von hier aus genießt man einen erhöhten Blick in den Garten und die Abendsonne. Die Terrassenmöbel und Gartenwerkzeuge lassen sich bequem im neuen Gerätehaus verstauen.
Strom und Stadtwasser sind vorhanden, das Abwasser wird in einer 3 m³ großen Grube gesammelt – ein aktuelles Dichtezertifikat liegt vor. Neben dem 386 m² großen Grundstück gehört eine gegenüberliegende, ca. 67 m² große Fläche dazu, die sich ideal als Parkfläche oder für zusätzlichen Anbau nutzen lässt.
Das Grundstück ist Teil einer kleinen, ruhig gelegenen Wochenendhaussiedlung und von viel Wald umgeben. Im Sommer geht es mit dem Fahrrad durch den Wald zur Abkühlung an den nahegelegenen Katjasee. Für Ausflüge in die Umgebung bietet sich eine Tour ins Schlaubetal entlang der malerischen Schlaube oder durch die Oderniederungen zum Kloster Neuzelle an. Versorgungsmöglichkeiten und ein Bahnhof befinden sich im nur 2,5 km entfernten Brieskow-Finkenheerd, sodass man auch bequem mit der Bahn anreisen kann. Mit dem Auto dauert die Anfahrt aus Berlin ebenfalls nur etwa eine Stunde.

KONTAKT

Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin **www.laupi.de** **info@laupi.de** **030 - 34 72 51 03**

Haftungsausschluss: Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. **Provision**: Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablösesumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.

Rein ins Grüne