



Ganzjährig nutzbares Ferienhausgrundstück mit saniertem Bungalow in Seenähe bei Joachimsthal - nur eine Stunde nördlich von Berlin!



DATEN & FAKTEN

Grundstück:	ca. 200 m ²
Haus:	ca. 40 m ²
Terrasse:	ja
Schuppen:	ca. 4 m ²

AUSSTATTUNG

- Großes Wohnzimmer mit Wohnküche und abtrennbarem Schlafbereich, modernes Bad mit Dusche/WC, große überdachte Terrasse
- Gemeinschaftsgarten mit Nachbarhaus (kann auch getrennt werden) und Schuppen
- Strom, Frischwasser/Abwasser über Gemeinde
- 3 Min. zur Badestelle

PREIS (VB)

139.282,00 €

beinhaltet eine Käuferprovision in Höhe von 7.14 % inkl. MwSt.

Eigentum

Objektbeschreibung

Der komplett sanierte Bungalow befindet sich in einer Ferienanlage nur wenige Gehminuten vom idyllischen Grimnitzsee entfernt – ein Ort für Erholung, Naturverbundenheit und entspannte Stunden im Grünen.

Der Bungalow bietet auf ca. 40 m² eine offene Raumaufteilung: Ein Wohnzimmer mit Wohnküche und abtrennbarem Schlafbereich sowie ein modernes Bad mit Badewanne/Dusche und WC. Die neuwertige Einrichtung ist geschmackvoll und modern und sofort bezugsfertig – perfekt, um direkt in die Sommersaison zu starten. Das Haus eignet sich für Paare, Familien oder auch Freundesgruppen, die das Leben in der Natur schätzen und die Option einer Ferienhausnutzung nicht ausschließen möchten. Ob als Wochenenddomizil, Homeoffice-Refugium oder für spontane Auszeiten – hier lässt sich das Leben im Grünen flexibel gestalten.

Das Grundstück ist Teil einer Eigentümergemeinschaft (WEG), wobei jedes Haus über ein eigenes Grundbuchblatt mit klar geregelten Rechten verfügt. Die Sanierung des Hauses ist 2022 abgeschlossen und dank effizienter Flüssiggastherme und Dämmung ganzjährig nutzbar. Der Gartenanteil ist pflegeleicht angelegt und lädt mit einer überdachten Terrasse und integrierter Outdoorküche zu geselligen Abenden im Freien ein. Ein separates Gartenhaus bietet Platz für Werkzeug und Gartengeräte. Auch ein eigener Parkplatz befindet sich direkt vor dem Haus.

In der näheren Umgebung findet man alles für den täglichen Bedarf: Ein kleines Restaurant im Bungalowdorf sowie ein Supermarkt in nur 500 Metern Entfernung. Weitere Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Dienstleistungen sind im nur wenige Autominuten entfernten Joachimsthal zu finden. Die Region bietet zudem eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten und Naturerlebnissen: Das Biosphärenreservat Schorfheide-Chorin lockt mit unzähligen Wanderwegen, Radstrecken und Naturpfaden, während der Wildpark Schorfheide und Kanu- sowie Bootstouren auf den Seen und Flüssen der Umgebung für abwechslungsreiche Aktivitäten sorgen. Auch kulturell hat die Umgebung einiges zu bieten – von historischen Orten bis zu saisonalen Veranstaltungen.

All diese Aspekte machen den Bungalow zu einem idealen Rückzugsort, um die Natur zu genießen, aktiv zu sein oder einfach nur die Seele baumeln zu lassen. Perfekt für alle, die sofort starten möchten: Das Haus ist vollständig saniert, geschmackvoll eingerichtet und bereit, den Sommer in vollen Zügen zu genießen. Ob als selbstgenutztes

Wochenenddomizil oder Investition – hier ist Vieles in Wassernähe und unweit von Berlin möglich.

WONTAKT Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin  www.laupi.de  info@laupi.de  030 - 34 72 51 03

Haftungsausschluss: Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. Provision: Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablösesumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.

Rein ins Grüne 



KONTAKT

 **Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin**  www.laupi.de  info@laupi.de  **030 - 34 72 51 03**

Haftungsausschluss: Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. **Provision:** Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablösesumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.

Rein ins Grüne 