https://www.laupi.de/13861

Ganzjährig nutzbarer Ferienbungalow am Grimnitzsee in Joachimsthal – zur Vermietung und Eigennutzung



DATEN & FAKTEN

Grundstück:	ca. 150 m²
Haus:	ca. 36 m²
Terrasse:	überdacht
Schuppen:	ca. 3 m²

AUSSTATTUNG

· Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, Küche, Bad mit Dusche/WC; Auto-Stellplatz
· Strom, Netzanschlüsse für Trinkwasser und Abwasser

PREIS **72.320,00 €**

Der Preis beinhaltet hier eine Käuferprovision in Höhe von 7.14 % inkl. MwSt..

Eigentum

KONTAKT

Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin www.laupi.de info@laupi.de 030 - 34 72 51 03

Haftungsausschluss: Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. **Provision**: Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablösesumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.

Rein ins Grüne

Objektbeschreibung

Ob Vermietung oder Eigennutzung – der winterfeste Bungalow bietet flexible Möglichkeiten für Ferien, Wochenenden und die kleine Auszeit vom Alltag. Der erschlossene und rund ums Jahr nutzbare Bungalow liegt nur wenige Schritte entfernt vom großen Grimnitzsee mit seiner schönen Badestelle in einer Ferien- und Wochenendhausanlage in zweiter Reihe. Dank Regionalbahnhof im Ort und der fünf Minuten entfernten Autobahnabfahrt ist der Ort gut erreichbar.
Der massiv gebaute Bungalow bietet auf ca. 36 m² eine durchdachte Raumaufteilung, die sich auch für eine Familie eignet: ein Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, zwei Schlafzimmer, eine kleine Küche sowie ein gefliestes Bad mit Duschwanne, WC und Waschmaschinenanschluss. Die Fenster sind mit Jalousien verschließbar. Die Kernsanierung erfolgte 2005, notwendige Erhaltungsmaßnahmen wurden laufend durchgeführt. Der Verkauf erfolgt mit allem Inventar, einige persönliche Erinnerungsstücke werden vor Übergabe entfernt. Küche und Bad werden über eine Fußbodenheizung beheizt. Zwei Nachtspeicheröfen beheizen Wohnzimmer und die Schlafzimmer. So kann man zu allen Jahreszeiten nach Lust und Laune herkommen, um den Alltagstrubel zu entfliehen!
Lage, Größe und Aufteilung sind typisch für eine Ferienanlage: Das Häuschen ist Teil einer Bungalowzeile – wie überall in der Siedlung üblich. Die Terrassenüberdachung teilt man sich mit den Nachbarn zu einer Seite. Dank kleiner Hecke und Terrassenstellwand ist für Privatsphäre gesorgt. Der kleine Gartenbereich zur Terrassenseite bietet Platz für die Sonnenliege und das Grillfest mit Freunden. Dazu genießt man die "Rundum-Sorglos"-Infrastruktur der Feriensiedlung ähnlich einem Campingplatz. Strom mit eigener Säule, Trinkwasser und Abwasser liegen an. Die Abwasserleitungen wurden in der Siedlung zuletzt 2024 erneuert.
Die Infrastruktur ist auf Erholung ausgelegt! Supermärkte, Bäcker, Restaurant, Cafés und Adventure-Minigolfanlage – alles befindet sich in der Ferienanlage oder im nahen Ortszentrum von Joachimsthal. Toll im Sommer: Zum Grimnitzsee mit eigener Badestelle und Beach-Volleyballfeld sind es nur 150 m! Dank des flachen Einstiegs finden auch Kinder hier ihr Badevergnügen. Und Wasserratten sind mit SUP und Surfbrett schnell auf dem Wasser! Ganz in der Nähe verlaufen ausgebaute Radwege. Die Erreichbarkeit mit Auto und Regionalbahn ist gut! Fürs Auto gibt es eine zugewiesene Stellfläche am Haus. Die Siedlung ist als Eigentümergemeinschaft (WEG) organisiert, wobei jedes Haus in der Siedlung über ein eigenes Grundbuchblatt mit klar geregelten Rechten verfügt.
Die flexiblen Nutzungsmöglichkeiten sind von Vorteil: mit eigener Nutzung als Wochenenddomizil, als Homeoffice-Refugium und für spontane Auszeiten – oder als Investitionsobjekt zur Vermietung an Feriengäste, interessant auch für Firmen als Mitarbeiter-Ferienbungalow. Dauerhaftes Wohnen im Sinne eines Erstwohnsitzes ist nicht gestattet.
Ein schöner Platz im Grünen und in Wassernähe mit vielen Möglichkeiten zwischen Schorfheide und Uckermark!

KONTAKT

Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin www.laupi.de info@laupi.de 030 - 34 72 51 03

Haftungsausschluss: Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. **Provision**: Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablösesumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.

Rein ins Grüne