



Finnhütte im Norden von Berlin-Pankow



DATEN & FAKTEN

Grundstück:	ca. 300 m ²
Haus:	ca. 30 m ²
Terrasse:	ja
Schuppen:	ca. 3 m ²

AUSSTATTUNG

- Wohnraum, Schlafboden, Bad mit WC, Küche
- Strom, Trinkwasser, Abwassergrube

PREIS (VB) **35.749,00 €**

Der Preis beinhaltet hier eine Käuferprovision in Höhe von 8.33 % inkl. MwSt..

Pacht, Pacht / Jahr: ca. 1.152,00 €

Objektbeschreibung

Neue Besitzer gesucht für eine Finnhütte im Norden von Berlin-Pankow - zwischen Tegeler Fließ und Schildow gelegen! Hier kann man nach Lust und Laune seine Freizeit verbringen und ist auch nach Feierabend schnell im Grünen.

Die in Holzbauweise errichtete Finnhütte hat eine Grundfläche von ca. 30 m². Die Ausstattung ist einfach und zweckmäßig: Der Wohnbereich verfügt über eine große Fensterfront und praktische Einbauschränke, dazu kommen ein kleines Bad mit WC, Waschbecken und einfacher Duschgelegenheit, eine kleine Küche sowie ein Schlafboden. Dieser eignet sich besonders gut für Kinder oder kann alternativ als zusätzlicher Stauraum genutzt werden. Zur Küche hinaus gibt es eine zweite Eingangstür - praktisch im Alltag. Kletterpflanzen am hohen Rankgerüst gleich vor der Küchentür bilden ein grünes Dach und bieten an heißen Sommertagen angenehmen Schatten zum Entspannen oder Werkeln. Unter dem Rankgerüst befinden sich außerdem ein Schuppen und ein Abstellbereich. Der Verkauf erfolgt mit Inventar.

Auf dem Freisitz vor der Finnhütte startet man den Tag mit einem Frühstück im Freien oder lässt den Abend beim gemütlichen Zusammensitzen mit Familie und Freunden ausklingen. Der gepflegte Garten ist von einer Hecke eingefasst. Rund um das Häuschen sorgen verschiedene Stauden sowie Rosen, Hibiskus und Schmetterlingsflieder für Farbtupfer. Durch die geschickte Bepflanzung sind mehrere lauschige Rückzugsbereiche entstanden. Eine Beregnungsanlage sorgt für die Bewässerung. Eine Rasenfläche bietet Platz zum Spielen und Entspannen, zudem kann das Auto auf dem Grundstück abgestellt werden.

Das Grundstück ist ruhig gelegen und Teil einer kleinen Siedlung mit Erholungsgrundstücken. Es wird vom Land Berlin unbefristet verpachtet. Dauerhaftes Wohnen ist nicht gestattet. Bewirtschaftungsauflagen wie im Kleingarten gibt es hier nicht. Bei Übernahmeinteresse sind ein Einkommensnachweis und eine Schufa-Auskunft vorzulegen. Zudem fällt eine Abrisskaution an und man wird Mitglied im örtlichen Siedlerverein.

Die Finnhütte ist gut mit dem Auto, Fahrrad und öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der näheren Umgebung und sind mit dem Fahrrad schnell erreichbar. Die schöne Naturlandschaft entlang des Tegeler Fließes lässt sich zu Fuß oder mit dem Fahrrad erkunden. Für eine Abkühlung im Sommer geht es mit dem Fahrrad in etwa 15 Minuten zum Kieselsee. Ab sofort verfügbar!

KONTAKT

 **Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin**  **www.laupi.de**  **info@laupi.de**  **030 - 34 72 51 03**

Haftungsausschluss: Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. **Provision:** Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablosumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.

 **Rein ins Grüne**