



Feriengrundstück mit Bungalow am Grimnitzsee in Joachimsthal - ganzjährig nutzbar



DATEN & FAKTEN

Grundstück:	ca. 150 m ²
Haus:	ca. 36 m ²
Terrasse:	überdacht
Schuppen:	ca. 3 m ²

AUSSTATTUNG

- Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, Küche, Bad mit Dusche/WC; Auto-Stellplatz
- Strom, Anschlüsse für Frischwasser/Abwasser

PREIS (VB) **84.641,00 €**

Der Preis beinhaltet hier eine Käuferprovision in Höhe von 7.14 % inkl. MwSt..

Eigentum

Objektbeschreibung

Wenige Schritte vom großen Grimnitzsee mit seiner schönen Badestelle entfernt liegt, in zweiter Reihe, der ganzjährig nutzbare Bungalow in einer Ferien- und Wochenendhausanlage – perfekt für die kleinen Ferien vom Alltag und gleichermaßen zur Eigennutzung oder als potenzielle Investition geeignet!

Der massiv gebaute Bungalow bietet auf ca. 36 m² eine ausreichende Raumaufteilung, die sich auch für eine Familie eignet: ein Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, zwei Schlafzimmer, eine kleine Küche sowie ein gefliestes Bad mit Duschwanne, WC und Waschmaschinenanschluss. Die Fenster sind mit Jalousien verschließbar. Die Kernsanierung erfolgte 2005, notwendige Erhaltungsmaßnahmen wurden laufend durchgeführt. Der Verkauf erfolgt mit allem Inventar, einige persönliche Erinnerungsstücke werden vor Übergabe entfernt. Küche und Bad werden über eine Fußbodenheizung beheizt, zwei Nachtspeicheröfen beheizen Wohnzimmer und die Schlafzimmer. So kann man auch im Winter nach Lust und Laune herkommen, um den Alltagstrubel zu entfliehen!

Lage, Größe, Aufteilung und Infrastruktur sind typisch für eine Ferienanlage: Das Häuschen ist Teil einer Bungalowzeile – wie überall in der Siedlung üblich. Die Terrassenüberdachung teilt man sich mit den Nachbarn zu einer Seite. Dank kleiner Hecke und Terrassenstellwand ist für Privatsphäre gesorgt. Der kleine Gartenbereich zur Terrassenseite bietet Platz für die Sonnenliege und das Grillfest mit Freunden. Im Gegenzug genießt man die "Rundum-Sorglos"-Infrastruktur der Feriensiedlung ähnlich einem Campingplatz. Strom mit eigener Säule, Trinkwasser und Abwasser liegen an. Die Abwasserleitungen wurden in der Siedlung erst 2024 erneuert.

Die Infrastruktur ist auf Erholung ausgelegt: Supermärkte, Bäcker, Restaurant, Cafés und Adventure-Minigolfanlage – alles befindet sich in der Ferienanlage oder im nahen Ortszentrum von Joachimsthal. Toll im Sommer: Zum Grimnitzsee mit eigener Badestelle und Beach-Volleyballfeld sind es nur 150 m. Dank des flachen Einstiegs finden auch kleine Kinder hier ihr Badevergnügen. Wasserratten sind mit SUP und Surfbrett hier schnell auf dem Wasser! Ganz in der Nähe verlaufen ausgebaute Radwege. Die Erreichbarkeit mit Auto und Regionalbahn ist gut! Fürs Auto gibt es eine zugewiesene Stellfläche am Haus. Die Siedlung ist als Eigentümergemeinschaft (WEG) organisiert, wobei jedes Haus in der Siedlung über ein eigenes Grundbuchblatt mit klar geregelten Rechten verfügt.

Die flexiblen Nutzungsmöglichkeiten sind von Vorteil: mit eigener Nutzung als Wochenenddomizil, Homeoffice-Refugium und für spontane Auszeiten – oder zur Vermietung an Feriengäste, interessant auch für Firmen als Mitarbeiter-Ferienbungalow. Dauerhaftes Wohnen im Sinne eines Erstwohnsitzes ist jedoch nicht gestattet.

KONTAKT

 **Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin**  **www.laupi.de**  **info@laupi.de**  **030 - 34 72 51 03**

Haftungsausschluss: Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. **Provision:** Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablosumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.

 **Rein ins Grüne**

Ein schöner Platz im Grünen und in Wassernähe mit vielen Möglichkeiten zwischen Schorfheide und Uckermark!
Eine Besichtigungsmöglichkeit gibt es am 15.02.2026. Hierfür ist eine Anmeldung erforderlich.



KONTAKT

 **Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin**  **www.laupi.de**  **info@laupi.de**  **030 - 34 72 51 03**

Haftungsausschluss: Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. **Provision:** Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablosumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.


Rein ins Grüne