



Erholungsgrundstück mit Wochenendhaus bei Groß Lindow ganz nah am Kanal



DATEN & FAKTEN

Garten:	ca. 698 m ²
Haus:	ca. 30 m ²
Terrasse:	überdacht
Schuppen:	ca. 5 m ²

AUSSTATTUNG

Wohnraum mit offener Küchenecke, Schlafraum, Bad mit Dusche, Waschbecken und WC, Gästeschlafplatz im Keller

PREIS (VB) **37.499,00 €**
(inklusive Provision und MwSt.)

Eigentum



Objektbeschreibung

Ein gepflegtes Erholungsgrundstück für Grün-Suchende in Weißenspring zwischen Müllrose und Brieskow-Finkenheerd - ganz nah am Friedrich-Wilhelm-Kanal! Das teilunterkellerte und massiv gebaute Wochenendhaus, ca. 30 m² Grundfläche, verfügt über einen Wohnraum mit offener Küchenecke mit Tresen, einen Schlafraum, ein gefliestes Bad mit Dusche, Waschbecken und WC sowie über einen Gästeschlafplatz im Kellergeschoss. Das Haus wird komplett möbliert verkauft. Im Haus wurden Kunststoff-Thermofenster mit Rollläden verbaut, die Eingangstür ist zusätzlich mit einem Rollladen verschließbar. An kühlen Tagen sorgt ein Kaminofen für Wärme im Haus. Das Pultdach des Hauses wurde 2014 mit Teerpappe erneuert. Die überdachte Terrasse bietet einen geschützten Rückzugsraum im Freien mit Blick in den Garten. Strom und Trinkwasser erhält man über den ansässigen Verein, das Wasser wird über die Wintermonate abgestellt. Um den eigenen Brunnenanschluss zu reaktivieren, muss die Pumpe ausgetauscht werden. Das Abwasser wird über eine Grube entsorgt, das Abpumpen ist ganz unkompliziert über den Stutzen an der Grundstücksseite zum Weg hin machbar. Ein aktuelles Dichtezertifikat liegt vor. Das Grundstück gehört zu einer Siedlergemeinschaft, deren Mitglied man wird und die jährlich einen kleinen Beitrag zum Erhalt der Gemeinschaftsanlagen erhebt. Das ca. 698 m² große Grundstück ist gut gepflegt, vermessen und teilweise von einem Holzzaun und einer Hecke umgeben. Das Grundstück ist mit Nadelbäumen, Ziersträucher und einer kleinen Rasenfläche mit Lagerfeuerplatz pflegeleicht gehalten. Der Pavillon ist als Freisitz überdachbar, hier kann man auch ein paar schöne, blühende Kletterpflanzen setzen. Stauraum für Gartengeräte etc. bieten zwei Holzschuppen und ein Metall-Gerätehaus. Ein Carport ist vorhanden. Das Grundstück ist zwischen dem Oder-Spree-Kanal und dem Friedrich-Wilhelm-Kanal gelegen, u.U. kann man den Zugang zum Wasser wieder beleben und einen Steg setzen. Paddeln ist auf dem Kanal möglich! Für Ausflüge führen ab Groß Lindow schöne Radwege am Kanal entlang, zum sauberen Helenensee und ins Schlaubetal. Im Herbst geht es in die angrenzenden Wälder zum Pilzesammeln! Ein kleiner

KONTAKT

Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin

030 - 34 72 51 03

info@laupi.de

www.laupi.de


Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Eigentümer, daher übernehmen wir keine Haftung für diese Angaben.
 Bitte beachten Sie, dass Folgekosten wie z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten, Erwerbskosten
 (z.B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) entstehen können.
 Hinweis: Die im Kaufpreis inkludierte Provision wird vom Käufer an die Laupi GmbH gezahlt, der Kaufpreis geht an den Anbieter.

Rein ins Grüne



KONTAKT

Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin

 **030 - 34 72 51 03**

 **info@laupi.de**

 **www.laupi.de**

Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Eigentümer, daher übernehmen wir keine Haftung für diese Angaben.
Bitte beachten Sie, dass Folgekosten wie z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten, Erwerbskosten
(z.B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) entstehen können.

Hinweis: Die im Kaufpreis inkludierte Provision wird vom Käufer an die Laupi GmbH gezahlt, der Kaufpreis geht an den Anbieter.

Rein ins Grüne 