



## Erholungsgrundstück nahe Passow in der Uckermark



### DATEN & FAKTEN

<b>Grundstück:</b>	ca. 555 m <sup>2</sup>
<b>Haus:</b>	ca. 24 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse:</b>	ja
<b>Schuppen:</b>	ca. 3 m <sup>2</sup>

### AUSSTATTUNG

Wohn-/Schlafraum, kleine Küche, Bad mit Waschbecken/WC, weiterer kleiner Raum

### PREIS (VB)

**35.749,00 €**

Der Preis beinhaltet hier eine Käuferprovision in Höhe von 8.33 % inkl. MwSt..

### Eigentum

### Objektbeschreibung

Ein Wochenendgrundstück für die schöne Jahreszeit in der Uckermark bei Schwedt (Oder) – gut geeignet für Freizeit und Wochenenden im Grünen!

Das vermessene Eigentumsgrundstück hat eine schöne Größe und ist Teil einer ganz kleinen Wochenendsiedlung mit netten Nachbarn, am Dorfrand gelegen und umgeben von Wiesen und Feldern.

Das teilunterkellerte und nahezu beräumte Wochenendhaus ist schlicht und unterteilt sich in einen holzverkleideten Wohn-/Schlafraum, einen weiteren kleinen Raum, eine kleine Küche und ein gefliestes Bad mit Waschbecken und WC. Zum Duschen rüstet man am besten eine Solardusche im Garten nach. Die Größe und Aufteilung der Räume eignen sich gut für ein Paar oder eine kleine Familie. Für etwas mehr Platz in der Küche könnte man z.B. die nicht tragende Wand zum angrenzenden kleinen Raum entfernen. An kühlen Tagen nutzt man den Radiator, um es drinnen gemütlich zu machen. Gartengeräte finden im kleinen Blechschuppen Platz, weitere Lagerfläche bietet der kleine Keller mit rund 6 m<sup>2</sup>.

Verbliebenes Inventar und die vorhandenen Gartenwerkzeuge werden beim Kauf mitübergeben.

Stadtwasser, Brunnenwasser und Strom liegen an. Das Abwasser wird in einer Grube aufgefangen.

Wer ein günstiges Eigentumsgrundstück mit Wochenendhaus, ohne Anbauverpflichtungen wie im Kleingartenverein, sucht, ist hier genau richtig! Das Grundstück ist für die schöne Jahreszeit geeignet, dauerhaftes Wohnen ist nicht gestattet.

Das Wochenendgrundstück ist zur Feldseite und zum Weg hin von einer Hecke umgeben und wurde ursprünglich mit Formgehölzen und Heckenpflanzen in verschiedene Gartenräume unterteilt. Von der Terrasse aus blickt man auf das Staudenbeet. An der Seite liegen kleine Beete, die man für Kräuter- und Gemüseexperimente nutzen oder mit mehr Stauden fürs Auge bepflanzen kann. Die eingewachsenen Obstbäume auf der Rasenfläche bieten eine kleine Sommerernte an Kirschen, Aprikosen und Äpfeln. Es liegt nur ein Nachbar an, zu dieser Seite hin wurde das Grundstück offen gehalten. Gestaltet man die Heckeneinfriedung etwas lichter oder tiefer, eröffnet sich der Blick in die Weite über die angrenzende Wiesenlandschaft.

Das Grundstück ist gut über die Autobahn A11 erreichbar. Das Auto kann auf dem Grundstück oder dem Gemeinschaftsparkplatz abgestellt werden. Die nächsten Einkaufsmöglichkeiten liegen in Schwedt (Oder). Die Nachbarschaft in der kleinen Siedlung ist freundlich.

Das Grundstück ist eingebettet in die sanft gewellte Landschaft der Uckermark und ein schöner Ausgangspunkt für Ausflüge mit dem Rad auf dem Uckermärkischen Radrundweg, zum Odertal oder entlang des nahen Welse-Bruchs.

### KONTAKT

 **Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin**  [www.laupi.de](http://www.laupi.de)  [info@laupi.de](mailto:info@laupi.de)  **030 - 34 72 51 03**

**Haftungsausschluss:** Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. Provision: Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablösersumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälfte Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamen Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälfte Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §696c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.

 **Rein ins Grüne**