



# Erholungsgrundstück nahe Passow in der Uckermark - ab sofort verfügbar!



### **DATEN & FAKTEN**

Grundstück:ca. 401 m²Haus:ca. 24 m²Terrasse:überdachtSchuppen:ca. 3 m²

## **AUSSTATTUNG**

- · Aufenthaltsraum, Küche, Bad mit Waschbecken/WC, Keller
- Strom, Trinkwasser, Brunnenwasser, Abwassergrube

PREIS (VB) 19.500,00 €

beinhaltet eine Käuferprovision in Höhe von 8.33 % inkl. MwSt.

Eigentum

### Objektbeschreibung

Ein Wochenendgrundstück für die schöne Jahreszeit in der Uckermark bei Schwedt (Oder) – gut geeignet für Freizeit und Wochenenden im Grünen!

Das vermessene Eigentumsgrundstück ist Teil einer ganz kleinen Wochenendsiedlung mit netten Nachbarn, am Dorfrand gelegen und umgeben von Wiesen und Feldern. Das aus Stein gebaute und teilunterkellerte Wochenendhaus ist zweckmäßig aufgeteilt und eingerichtet: Es unterteilt sich in einen Aufenthaltsraum, eine Küche und ein gefliestes Bad mit Waschbecken und WC. Zum Duschen rüstet man am besten eine Solardusche im Garten nach. Der Kellerraum bietet auf etwa 6 m² Platz für Gartengeräte und eine Werkbank, ebenso Abstellfläche bietet der kleine Schuppen am Kellereingang. Das Inventar wird nach Absprache mitübergeben. Der Garten ist eingezäunt und in Rasen, Staudenflächen, Beete und einen kleinen Zierteich unterteilt. Das Grundstück ist mit Trinkwasser und Strom erschlossen. Ein eigener Brunnen mit Pumpe dient der Wasserversorgung im Garten. Das Wasser wird im Winter abgestellt. Das Abwasser wird in einer Grube gesammelt.

Die Nachbarschaft der kleinen Gartensiedlung ist durchmischt. Anbauverpflichtungen wie im Kleingartenverein gibt es hier nicht. Das Grundstück ist für die schöne Jahreszeit ausgelegt, dauerhaftes Wohnen ist nicht gestattet. Das Grundstück ist gut über die Autobahn erreichbar. Das Auto wird auf dem Gemeinschaftsparkplatz abgestellt. Die nächsten Einkaufsmöglichkeiten liegen in Schwedt (Oder). Das Grundstück ist eingebettet in die sanft gewellte Landschaft der Uckermark und ein schöner Ausgangspunkt für Ausflüge mit dem Rad auf dem Uckermärkischen Radrundweg, zum Odertal oder entlang des nahen Welse-Bruchs.

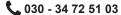
## **KONTAKT**



Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin



info@laupi.de



Haftungsausschluss: Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Anga
übernimmt. Provision: Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlic
Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablösesumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter
Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wöhnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige
Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fäll die Laupi GmbH jeweils
provisionspifichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

