https://www.laupi.de/13962

Erholungsgrundstück mit massivem Gartenhaus in Neubrandenburg



DATEN & FAKTEN

Grundstück:	ca. 850 m²
Haus:	ca. 22 m²
Terrasse:	teilüberdacht
Schuppen:	ca. 9 m²

AUSSTATTUNG

· Wohnzimmer, Schlafzimmer, kleiner Küchenbereich
· Schuppen mit Camping-WC
· Strom, Brunnenwasser

PREIS (VB) **33.904,00 €**

Der Preis beinhaltet hier eine Käuferprovision in Höhe von 5.95 % inkl. MwSt..

Eigentum

KONTAKT

Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin www.laupi.de info@laupi.de 030 - 34 72 51 03

Haftungsausschluss: Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. **Provision**: Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablösesumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.

Rein ins Grüne

Objektbeschreibung

Ein Erholungsgrundstück mit vielfältigem Obstbaumbestand welches sich gut für Naturliebhaber eignet, die sich gerne in der Selbstversorgung ausprobieren möchten.
Das massiv errichtete Wochenendhaus ist einfach ausgestattet und offen gestaltet. Es unterteilt sich in einen Wohnbereich, einen Schlafbereich sowie eine kleine Kochnische. Alle Räume sind gefliest, was eine unkomplizierte Reinigung ermöglicht. Man richtet sich das Häuschen nach den eigenen Vorstellungen ein. Auf der teilüberdachten Terrasse mit neu gefliestem Boden lässt sich beispielsweise ein gemütlicher Outdoor-Kochbereich oder ein Platz zum Grillen und Frühstücken im Freien gestalten. Für Wärme sorgt ein Ofen im Wohnbereich, dieser kann weiter betrieben werden, zuvor müsste noch eine Verkleidung entfernt werden und der Schornstein verlängert werden. Strom und Brunnenwasser liegen an. Für das Abwasser muss noch eine Lösung geschaffen werden – möglich wäre beispielsweise der Einbau einer Grube oder ein Anschluss an das öffentliche Abwassernetz. Die Stromabrechnung erfolgt über die Interessengemeinschaft.
Auf dem Grundstück befinden sich außerdem ein Schuppen mit Camping-WC sowie ein überdachter Unterstand für Brennholz. Die Wände des Schuppens bestehen aus Ytong und wurden mit Holz verkleidet. Hier lassen sich Gartengeräte oder die eigene Ernte gut lagern. Das ökologisch bewirtschaftete Eigentumsgrundstück ist vermessen, gut gepflegt und länglich geschnitten. Mehrere Gemüsebeete sowie ein alter Obstbaumbestand mit Apfel-, Birnen-, Pflaumen-, Kirsch- und Pfirsichbäumen versprechen eine abwechslungsreiche Ernte. Das Grundstück ist größtenteils eingezäunt, zur Vorderseite hin sorgt eine Hecke für zusätzlichen Sichtschutz. Die Rückseite wird durch den Schuppen begrenzt. Der Maschendrahtzaun auf der rechten Seite wurde bereits erneuert, auf der linken Seite besteht noch Erneuerungsbedarf. Es gibt keine Kleingartenauflagen und keine Vereinsbindung, da es sich um ein Eigentumsgrundstück handelt. Ein Stellplatz befindet sich direkt im vorderen Grundstücksbereich.
Das Eigentumsgrundstück ist Teil einer kleinen Wochenendsiedlung an einer wenig befahrenen Anliegerstraße. Die nahegelegenen Bahngleise sind hörbar. Mitten im Landschaftsschutzgebiet Lindetal gelegen ist man hier von viel Grün umgeben. Spazier- und Wanderwerge führen durchs Schutzgebiet. Das Kinder- und Jugendzentrum „Hinterste Mühle" mit Mühlenteich, Wasserfall, Spielplatz, Kinderkartbahn, Café und Kleintiergehege befindet sich ganz in der Nähe. Mehrere Supermärkte erreicht man innerhalb von fünf bis zehn Minuten mit dem Fahrrad, die nächsten Bushaltestellen liegen etwa 15 Gehminuten entfernt. Zum Tollensesee – dem „Stadtsee“ von Neubrandenburg und zum Kulturpark sind es etwa 2 km, bis zum Stadtzentrum 1,5 km und zum Bahnhof Neubrandenburg etwa 2,7 km. Über die Autobahn erreicht man Berlin in ca. 1,5 h, bis zur Ostsee sind es auch nur etwa 90 min!

KONTAKT

Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin www.laupi.de info@laupi.de 030 - 34 72 51 03

Haftungsausschluss: Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. **Provision**: Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablösesumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.

Rein ins Grüne