https://www.laupi.de/13472

Doppel-Baugrundstück für Wochenenden am Üdersee in der Schorfheide



DATEN & FAKTEN

Grundstück:	ca. 3.300 m²
Haus:	ca. 0 m²

AUSSTATTUNG

Bebaubarkeit:
·zwei Wochenendhäuser mit je 50 m², 4 m Firsthöhe; zwei Terrassen je 10 m²
geplante Erschließung:
· Strom, Trinkwasserbrunnen, Löschwasserbrunnen, Abwassergrube/Kleinkläranlage
· geschätzte Erschließungskosten: ca. 100.000 €

PREIS (VB) **85.712,00 €**
Der Preis beinhaltet hier eine Käuferprovision in Höhe von 8.33 % inkl. MwSt..

Eigentum

KONTAKT

Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin www.laupi.de info@laupi.de 030 - 34 72 51 03

Haftungsausschluss: Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. **Provision**: Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablösesumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.

Rein ins Grüne

Objektbeschreibung

Ein großes Wochenendgrundstück mit Baugenehmigung für zwei Wochenendhäuser - umgeben von Feldern und Wäldern der Schorfheide und nah am Üdersee bei Finowfurt! Ideal für alle Freunde, Familien und Gruppen, die sich ihre gemeinsame grüne Oase schaffen wollen.
Das gut 3.300 m² große, trapezförmig geschnittene Grundstück liegt auf der Westseite des Üdersees am Waldrand. Das Grundstück hat im südlichen Bereich die für den Üdersee typische Hanglage, wodurch ein aufgelockerter Charakter bei der Bebauung entsteht.
Die Bebaubarkeit des Grundstücks ist bereits umfassend vorbereitet. Hierzu zählen Architekten- und Statiker-Leistungen, der amtliche Lageplan, Boden- und Naturschutzgutachten sowie eine gültige Baugenehmigung, die die Errichtung von zwei bis zu 50 m² großen Wochenendhäusern mit 4 m Firsthöhe ermöglicht. Zudem dürfen ca. 10 m² große Terrassen gebaut werden. Hier ist auf je ca. 850 m² Baugrundstücksanteil viel Platz, um in verschiedenen Konstellationen zusammenzukommen und die freie Zeit miteinander zu verbringen - drinnen wie draußen! Die beiden künftigen Baufelder für die Neubauten wurden bereits von größeren Gehölzen befreit. Somit steht einem zügigen Baubeginn nichts mehr im Wege.
Die Erschließung beider Baubereiche erfolgt gemeinsam: Vorgesehen ist ein Brunnen für die Wasserversorgung, eine abflusslose Sammelgrube oder Kleinkläranlage für das Abwasser und der jeweilige Stromanschluss. Auch hierfür sind alle Vorbereitungen bereits getroffen.
Zu den beiden Grundstücksbereichen für den Neubau kommt eine ca. 1.600 m² große gemeinschaftliche Fläche hinzu, die der Zuwegung, Erschließung und als eigene Naturgrundstücksfläche dient. Sie bietet u.a. viel Platz als waldiger Abenteuerspielplatz mit Baumschaukel, Slackline, Hängematte etc. Die entstehenden Kosten u.a. für die anstehende Erschließung und die Waldumwandlung werden geteilt.
Über das eigene Grundstück kann man frei und sicher verfügen - je nachdem, wie die Käufer zueinander stehen, ist eine Realteilung denkbar.
Das Grundstück ist perfekt für alle, die sich und ihrer Familie eine grüne Oase nördlich von Berlin und in der Schorfheide schaffen wollen. Die angrenzenden Wälder, Felder und das Wasser laden zu spontanen Rad- und Wanderausflügen ein. Das Seeufer ist 10 Gehminuten und der nächste Sandstrand am Üdersee in 10 Minuten mit dem Fahrrad entfernt. Die Einkaufsmöglichkeiten in Finowfurt liegen mit dem Rad 15 Minuten entfernt. Ab dem Berliner Norden ist man in ca. 45 Minuten vor Ort – perfekt für Wochenenden, die kleine Auszeit vom Alltag oder das Home Office im Grünen.

KONTAKT

Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin www.laupi.de info@laupi.de 030 - 34 72 51 03

Haftungsausschluss: Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. **Provision**: Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablösesumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.

Rein ins Grüne