https://www.laupi.de/13734

Charmantes Wochenendhaus mit großem Grundstück am Beetzsee in Brandenburg an der Havel - ideal für Wassersportler



DATEN & FAKTEN

Grundstück:	ca. 750 m²
Haus:	ca. 32 m²
Terrasse:	ja
Schuppen:	ca. 5 m²

AUSSTATTUNG

· großes Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad mit Dusche / WC, große überdachte Veranda
· Strom, Brunnenwasser, Abwassergrube
· Gewächshaus, zwei Schuppen
· mit Option zur Miete eines Bootssteges (Jahrespacht ca. 70 €)

PREIS (VB) **64.284,00 €**

Der Preis beinhaltet hier eine Käuferprovision in Höhe von 7.14 % inkl. MwSt..

Pacht, Pacht / Jahr: ca. 1.526,00 €

KONTAKT

Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin www.laupi.de info@laupi.de 030 - 34 72 51 03

Haftungsausschluss: Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. **Provision**: Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablösesumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.

Rein ins Grüne

Objektbeschreibung

Ein tipptopp gepflegtes Wochenendhaus in zweiter Reihe zum Beetzsee – ein Rückzugsort mit großem Garten und Seenähe. Das Wochenendhaus befindet sich in ruhiger Lage und nur durch einen Uferweg vom Beetzsee getrennt. Ob für entspannte Wochenenden, Familienausflüge oder als Rückzugsort – hier ist Platz zum Sein, Erholen, kreative Ideen, Arbeit im Grünen und für vieles mehr.
Das massiv gebaute, isolierte und verputzte Haus bietet auf ca. 32 m² ein großes Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine Küche sowie ein Bad mit Dusche und WC. Die großzügige, verglaste Veranda – ausgestattet mit einer Hollywoodschaukel – wurde als zusätzlicher Wohnbereich genutzt und lädt zu gemütlichen Stunden mit Blick in den Garten ein. Von hier aus gelangt man direkt auf die Außenterrasse, auf der man lauschige Sommerabende verbringt. In den letzten Jahren wurden verschiedene Modernisierungen vorgenommen: Die Fußböden wurden bei Übernahme erneuert, das Dach 2017 saniert und der Vorbau 2024 modernisiert.
Strom, Brunnenwasser und eine Abwassergrube sind vorhanden. Die vorhandenen Möbel und Werkzeuge verbleiben weitgehend vor Ort. Das separate Häuschen sowie ein Schuppen bieten praktischen Stauraum für Gartengeräte, Fahrräder, SUPs und mehr – auch ein Mähroboter findet hier seinen Platz. Ein Gewächshaus ermöglicht den Anbau von Tomaten, Gurken, Erdbeeren und weiteren Köstlichkeiten. Der große, eingewachsene Garten schafft mit Flieder, Hortensien, Rhododendren, Lilien, Brombeeren, Stachelbeeren und einem Apfelbäumchen eine idyllische Atmosphäre. Zahlreiche Rückzugsorte laden zum Entspannen ein, während auf dem weitläufigen Grundstück auch ausreichend Platz für Bewegung, Spiel und Gestaltung bleibt. Eine komfortable Gartendusche sorgt an warmen Tagen für zusätzliche Erfrischung.
Zur Naturbadestelle am Beetzsee sind es nur ein paar Schritte. Wassersportler finden hier ideale Voraussetzungen - auch dank des flachen Einstiegs für Kajak, SUP und Surfbrett. Optional besteht die Möglichkeit, einen kostengünstigen Bootssteg zu pachten.
Das nahegelegene Beetzsee-Center ist für den schnellen Einkauf in ca. 6 Minuten mit dem Fahrrad erreichbar. Das Zentrum der Domstadt Brandenburg an der Havel mit ihrer historischen Altstadt und vielfältigem Freizeitangeboten lässt sich gut mit Fahrrad erreichen. Die Anbindung ist günstig: Aus dem Brandenburger Stadtzentrum kann man die Busverbindung nutzen und läuft die letzten Meter zum Garten. Dieses Grundstück eignet sich für alle, die das naturnahe Leben mit Wasserzugang und großzügigem Garten schätzen.

KONTAKT

Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin www.laupi.de info@laupi.de 030 - 34 72 51 03

Haftungsausschluss: Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. **Provision**: Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablösesumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.

Rein ins Grüne