



Bebaubares Wochenendgrundstück mit viel Platz zwischen Neubrandenburg und Anklam



DATEN & FAKTEN

Garten: ca. 2.391 m²
Haus: ca. 0 m²

AUSSTATTUNG

bebaubar mit einem winterfesten Wochenendhaus bis 40 m² laut B-Plan, bauträgerfrei

PREIS (VB) **24.999,00 €**
(inklusive Provision und MwSt.)

Eigentum

Objektbeschreibung

Das große bebaubare Wochenendgrundstück liegt in Friedland im äußersten Zipfel des Landkreises Mecklenburgische Seenplatte zwischen Anklam und Neubrandenburg. Hier kann man sich ein großes Grundstück nach eigenen Vorstellungen herrichten und es ganzjährig nutzen! Das Grundstück ist unbebaut und mit rund 40 x 60 m kompakt geschnitten. Es kann entsprechend dem Bebauungsplan mit einem bis zu 40 m² großen Wochenendhaus mit Nebenanlagen wie Schuppen, Carport o.ä. bis max. 20 m² zum Freizeitwohnen bebaut werden. Auch ein Tiny House (Kleinhaus) lässt sich realisieren! Als Bauherr hat man freie Wahl, ob das Häuschen z. B. aus Holz oder Stein errichtet wird. Installiert man den Wasseranschluss zudem winterfest, ist eine ganzjährige Nutzung möglich. Aufgrund der Größe und des Schnitts des Grundstücks wäre auch eine Teilung und Bebauung mit zwei Häuschen denkbar – vorteilhaft, wenn z.B. mehrere Generationen nebeneinander oder befreundete Grünsuchende bauen möchten. Ein Bauvorbescheid ist für den Bau von zwei eingeschossigen Wochenendhäusern mit ca. 40 m² Grundfläche plus Carport beantragt. Das individuelle Bauvorhaben ist bei der zuständigen Behörde noch selbst zu beantragen. Der Anschluss an Trink- und Abwasser kann hergestellt werden. Laut Satzung ist das Gebiet, in dem sich das Grundstück befindet, an die Wasserversorgungs- und Abwasserentsorgungssysteme der Stadt angeschlossen. Laut unverbindlicher Auskunft vom Bauamt liegt Strom ebenfalls in der Straße an. DSL ist laut Online-Verfügbarkeitsprüfung der angrenzenden Hausnummern verfügbar. Sobald das Grundstück bebaut und genutzt wird, ist ein Zweitwohnsitz entsprechend anzumelden. Das Grundstück wurde zuletzt als Grünland genutzt. Zur Rückseite des Grundstücks blickt man in die Weite der angrenzenden Felder. Der Bebauungsplan sieht eine Bepflanzung mit vorwiegend einheimischen Gehölzen vor, was der Einbettung in das Landschaftsbild dient. Wer für sein Freizeitgrundstück viel Platz sucht, ist hier richtig! Aufgrund der Grundstücksgröße hat man viel Gestaltungsspielraum: Man kann verschiedene Gartenräume gestalten, einen Gartenpool aufstellen und sich z.B. einen Teil als Selbstversorgerbereich anlegen. Friedland, ein hübsches Städtchen mit alter Stadtmauer, hat eine gute Infrastruktur: Einkaufsgelegenheiten, Bäcker, Geldinstituten, Gastronomie und Arztpraxen sind in wenigen Fahrradminuten erreichbar. Für Ausflüge geht es ins Freibad, zum Angeln an den Mühlenteich oder mit dem Rad in die Umgebung, mehrere Radwege führen durch oder an Friedland vorbei. Weiter entfernte Ausflugsziele sind das Stettiner Haff, der Lassaner Winkel mit seinen Himmelsaugen und Kulturangeboten, Usedom und Neubrandenburg. Das Grundstück ist vorrangig mit Auto erreichbar. Ab Neubrandenburg sind es 30 Minuten, ab Berliner Stadtgrenze 1 ½ Stunden bis nach Friedland. Busverbindungen führen u.a. nach Neubrandenburg und Anklam mit Bahnanschluss.

KONTAKT

 **Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin**  www.laupi.de  info@laupi.de  **030 - 34 72 51 03**

Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Eigentümer, daher übernehmen wir keine Haftung für diese Angaben.
 Bitte beachten Sie, dass Folgekosten wie z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten, Erwerbskosten (z.B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) entstehen können.
 Hinweis: Die im Kaufpreis inkludierte Provision wird vom Käufer an die Laupi GmbH gezahlt, der Kaufpreis geht an den Anbieter.
 Für Mietobjekte (z.B. Wohnungen, Häuser zum Dauerwohnen), Wohnungen und Einfamilienhäuser zum Kauf gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Käufer und Verkäufer an die Laupi GmbH.
 Für andere abweichende Provisionszahlungen gilt der entsprechende Hinweis im Exposétext.

The logo for Laupi, featuring the word "Laupi" in white, sans-serif font inside a green rounded square.

KONTAKT

 **Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin**  **www.laupi.de**  **info@laupi.de**  **030 - 34 72 51 03**

Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Eigentümer, daher übernehmen wir keine Haftung für diese Angaben.
Bitte beachten Sie, dass Folgekosten wie z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten, Erwerbskosten
(z.B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) entstehen können.

Hinweis: Die im Kaufpreis inkludierte Provision wird vom Käufer an die Laupi GmbH gezahlt, der Kaufpreis geht an den Anbieter.

Für Mietobjekte (z.B. Wohnungen, Häuser zum Dauerwohnen), Wohnungen und Einfamilienhäuser zum Kauf gilt die jeweils
hälftige Provisionszahlung von Käufer und Verkäufer an die Laupi GmbH.

Für andere abweichende Provisionszahlungen gilt der entsprechende Hinweis im Exposétext.

Rein ins Grüne 