https://www.laupi.de/13693

Bebaubares Wochenendgrundstück im Naturpark Dübener Heide bei Bad Schmiedeberg



DATEN & FAKTEN

Grundstück:	ca. 1.122 m²
Haus:	ca. 0 m²
Schuppen:	ca. 18 m²

AUSSTATTUNG

· Bebaubar mit Wochenendhaus nach §34 BauGB
· Vorbescheid/Baugenehmigung notwendig
· Strom und Wasser liegen an, Internet über das Mobilfunknetz (5G im Telekomnetz)

PREIS (VB) **18.417,00 €**

Der Preis beinhaltet hier eine Käuferprovision in Höhe von 8.33 % inkl. MwSt..

Eigentum

Objektbeschreibung

Ein bebaubares Wochenendgrundstück in der Dübener Heide zwischen Berlin und Leipzig - ein Platz für die eigenen Wochenendhausideen.
Das ca. 1.122 m² große Grundstück befindet sich in Reinharz, einem kleinen, ruhigen Ort nahe des schönen Kurorts Bad Schmiedeberg. Laut Auskunft des Landkreises ist es nach §34 BauGB mit einem Wochenendhaus bebaubar. Auf Grund der Grundstücksbreite von ca. 14 m ist hier beispielsweise ein eingeschossiges Häuschen von 8 x 6 m denkbar. Verbindlich lassen sich die eigenen Vorstellungen vorab durch eine Bauvoranfrage klären, eine Baugenehmigung muss beantragt werden.
Aktuell befindet sich auf dem Grundstück ein ca. 18 m² großer Schuppen, eine ehemalige Voliere sowie die alte Bodenplatte des früheren Häuschens. Das Grundstück ruht derzeit überwiegend und wartet auf zupackende Hände, die das Grundstück mit frischen Ideen gestalten. Während der straßenseitige Bereich straßenseitig überwiegend offen ist, liegen im hinteren Bereich einige alte, gut eingewachsene Obstbäume, die sich über Pflege freuen und die man gut in die Grundstücksgestaltung einbinden kann. Strom und Wasser liegen auf bzw. am Grundstück an, für Abwasser bedarf es einer neuen Abwassersammelgrube. Zudem gibt es einen alten Brunnen, der sich zur Gartenbewässerung ggf. reakitivieren ließe.
Hier hat man Platz für Ideen und kann sich seinen Wunsch eines Wochenenddomizils erfüllen. Die Umgebung ist abwechslungsreich – der kleine sympathische Ort liegt zwischen den Wäldern der Dübener Heide und Wiesen und Feldern Richtung Bad Schmiedeberg eingebettet: Die schöne Natur lässt sich auf verschiedenen Rad- und Wanderwegen entdecken: So verlaufen der Heidesteig, die Heide-Bieber-Tour und der Reinharzer Weg direkt durch den Ort, ebenso die Radroute Berlin-Leipzig. Einkaufsmöglichkeiten findet man im nahen Bad Schmiedeberg. Auf dem Weg dorthin liegt das Blaue Auge - ein kleiner einladender Badesee.

KONTAKT

Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin www.laupi.de info@laupi.de 030 - 34 72 51 03

Haftungsausschluss: Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. **Provision**: Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablösesumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.

Rein ins Grüne