



Bebaubares Grundstück mit zwei Wochenendhäusern und viel Platz auf einer Halbinsel in Teupitz



DATEN & FAKTEN

Grundstück:	ca. 1.989 m ²
Haus:	ca. 110 m ²
Terrasse:	ja
Schuppen:	ca. 10 m ²

AUSSTATTUNG

- Haus 1: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad.
- Haus 2: Raumaufteilung unbekannt
- Strom, Stadtwasser, Abwasser, Gas
- Bebaubar nach §30 BauGB (Einzelhäuser, 2 Geschosse, GRZ 0,1)

PREIS (VB)

267.850,00 €

beinhaltet eine anteilige Käuferprovision in Höhe von 3.57 % inkl. MwSt. Der Anbieter zahlt die Provision in gleicher Höhe.

Eigentum

Objektbeschreibung

Dieses großzügige, aktuell als Wochenendgrundstück genutzte Grundstück liegt auf einer Halbinsel nahe des Ostufers des Teupitzer Sees in der märkischen Kleinstadt Teupitz - gut angebunden an Berlin.

Das unregelmäßig geschnittene, ca. 1.989 m² große Grundstück ist komplett erschlossen, es bietet viel Platz für vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Es ist mit zwei Gartenhäusern bebaut, beide sind an Strom, Stadtwasser, Abwasser und Gas angeschlossen. Laut unverbindlicher Internetabfrage ist DSL verfügbar.

Das Grundstück ist vermessen und entsprechend den Vorgaben des Bebauungsplans mit einem Wohnhaus bebaubar! Die Grundstücksfront misst ca. 56 m, die Rückseite etwa 46 m. Für das größere Gebäude liegt eine Genehmigung zur Nutzungsänderung zum Wohnhaus vor – ideal, um entweder direkt einzuziehen oder neu zu bauen und das Grundstück langfristig als Hauptwohnsitz zu nutzen.

Haus 1: (ca. 70 m²) ist überwiegend massiv errichtet und verfügt über ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine Küche und ein Bad. Es darf als Wohnhaus genutzt werden. Von der Terrasse aus hat man einen schönen Blick über das Grundstück. Das Gebäude ist renovierungs- bzw. sanierungsbedürftig und bietet somit Raum für individuelle Gestaltung.

Haus 2: (ca. 40 m²) ist eine Laube in Holzständerbauweise und aktuell vermietet. Das Mietverhältnis endet mit Verkauf. Die Laube ist sofort nutzbar – ideal, während man das größere Haus saniert und bereits vor Ort Zeit verbringen möchte.

Im Ort befinden sich eine Kita, eine Allgemeinärztin, eine Grundschule sowie ein Supermarkt. Weitere Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleister findet man in den umliegenden Ortschaften. Vom Berliner Stadtzentrum aus ist das Grundstück in etwa einer Stunde mit dem Auto erreichbar. Mit dem Bus gelangt man schnell nach Groß Köris, von dort fährt stündlich ein Regionalexpress bis nach Berlin. Die wald- und seenreiche Umgebung lädt zu vielfältigen Freizeitaktivitäten ein: Zum Baden geht es an den Teupitzer See, zum Spazieren oder Pilze sammeln in die umliegenden Wälder oder auf die zahlreichen Wanderwege rund um Teupitz.

KONTAKT

 **Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin**  www.laupi.de  info@laupi.de  **030 - 34 72 51 03**

Haftungsausschluss: Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. **Provision:** Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablosumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.

 **Rein ins Grüne**