



Bebaubares Feriengrundstück am Trebelsee im Havelland - provisionsfrei



DATEN & FAKTEN

Grundstück: ca. 1.000 m²
Haus: ca. 0 m²

AUSSTATTUNG

nutzbar nach §30 BauGB

- für ein Ferienhaus
- bis ca. 50 m² möglich
- ein Vollgeschoss, 5 m Höhe
- 10 m² Terrasse

Erschließung

- Strom, Gemeinschaftsbrunnen, Abwassergroße

PREIS (VB)

175.000,00 €

Der Preis beinhaltet hier keine Käuferprovision (Innenprovision).

Eigentum

Objektbeschreibung

Ein Ferienhausgrundstück am Ufer des Trebelsee in Groß Kreutz (Havel) – ein Ferienparadies für Wasserfreunde! Das Grundstück liegt in einer kleinen Ferienhausgruppe direkt am Havelufer. Es wird beräumt übergeben und darf, dank des Bebauungsplanes, mit einem neuen Ferienhaus bebaut werden. Das Haus kann eine Grundfläche bis zu 50 m² besitzen und eine Höhe von 5 m, zusätzlich ist eine Terrasse oder Freisitz bis 10 m² möglich. Für den Bau ist eine Baugenehmigung notwendig. Die Erschließung wird noch hergestellt und umfasst Strom und Brunnenwasser. Eine abflusslose Sammelgrube für das Abwasser ist selbst herzustellen.

Hier haben Sie die Möglichkeit, sich eine kleine Ferienoase in unmittelbarer Nähe zum Wasser zu schaffen – perfekt für entspannte Wochenenden und zur Vermietung.

Das Grundstück ist in ein größeres Areal zwischen Trebelberg und Trebelsee eingebettet und der Havelradweg verläuft direkt am Rand des Ferienhausgebietes vorbei. Eine Liegewiese am Ufer befindet sich nur wenige Meter entfernt. Im kleinen Naturhafen nebenan kann auf Wunsch langfristig ein Bootsliegeplatz gemietet werden.

In der Umgebung sind behutsame touristische Entwicklungen geplant, die die Infrastruktur, einschließlich gastronomischer Angebote, verbessern werden.

In Groß Kreutz (Havel) finden Sie zudem diverse Einkaufs- und Versorgungsmöglichkeiten sowie den nächsten Regionalbahnhof. Genießen Sie die Vorteile dieser einzigartigen Lage!

KONTAKT

 **Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin**  www.laupi.de  info@laupi.de  **030 - 34 72 51 03**

Haftungsausschluss: Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. **Provision:** Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über ... zu zahlende Ablösersumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälfte Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälfte Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.

 **Rein ins Grüne**