



## Bauträgerfreies Baugrundstück in Dabendorf bei Zossen südlich von Berlin



### DATEN & FAKTEN

<b>Grundstück:</b>	ca. 822 m <sup>2</sup>
<b>Haus:</b>	ca. 0 m <sup>2</sup>

### AUSSTATTUNG

- bauträgerfreies Bauen möglich
- Strom und Trinkwasseranschluss in der Straße
- bebaubar mit Wohnhaus gemäß B-Plan:
- GRZ 0,15, max. 2 Vollgeschosse, Nebenanlagen zulässig

**PREIS (VB) 192.852,00 €**

beinhaltet eine Käuferprovision in Höhe von 7.14 % inkl. MwSt.

Eigentum

### Objektbeschreibung

Leben im Grünen südlich von Berlin – mit gutem Anschluss in die Großstadt!  
 Das hier angebotene Baugrundstück liegt mitten in Dabendorf, einem Ortsteil der Stadt Zossen südlich von Berlin. Gemäß dem rechtskräftigen Bebauungsplan ist das Grundstück mit einem Einfamilienhaus bebaubar. Das Grundstück wird bauträgerfrei angeboten. Bauwillige, die einen Bauplatz innerhalb Dabendorfs suchen, können hier entsprechend ihren Bedürfnissen individueller bauen, als es mit einem schlüsselfertigen Haus möglich wäre.  
 Das Grundstück hat eine schöne Größe und einen etwas unregelmäßigen Schnitt und ist beräumt. Es liegt am Ende eines Sackgassenwegs, so dass man von Durchgangsverkehr verschont ist. Ab Straße misst es etwa 45 m in die Tiefe. Gemäß dem Bebauungsplan darf das Grundstück großzügig zweigeschossig mit einem Haus mit bis zu 123 m<sup>2</sup> Grundfläche plus Nebenanlagen, wie einer Garage, bis ca. 61 m<sup>2</sup> Größe bebaut werden. Damit lassen die Bauvorgaben auch ein Mehrgenerationenwohnen zu! Eine Baugenehmigung muss für das eigene Bauvorhaben beantragt werden.  
 Die ortsüblichen Medien wie Trinkwasser und Strom liegen in der Straße an. Der Anschluss hierfür muss einkalkuliert werden. Für das Abwasser sind Gruben ortsüblich. Für schnelles Internet gibt es die Möglichkeit eines Glasfaseranschlusses.  
 Zossen liegt innerhalb des grünen Gürtels südlich von Berlin, die Anbindung ist hervorragend: Über die nahe Autobahn und Bundesstraße ist man schnell in der Großstadt und am Flughafen. Zum Bahnhof sind es 1,5 km. Der Regionalexpress verkehrt stündlich und braucht je nach Ziel zwischen einer halben und einer Stunde nach Berlin – optimal für Großstadt-Pendler. Bauwillige profitieren auch von der guten Infrastruktur vor Ort: Kitas, Schulen, Ärzte, Einkauf, Restaurants, Dienstleister – alles ist in Zossen-Dabendorf gut erreichbar! Das Umland punktet mit Wiesen, Seen und Wäldern und macht den Bauplatz zu einer lebenswerten Alternative zur hektischen Großstadt.

### KONTAKT

 **Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin**  [www.laupi.de](http://www.laupi.de)  [info@laupi.de](mailto:info@laupi.de)  **030 - 34 72 51 03**

**Haftungsausschluss:** Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. **Provision:** Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablösesumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.