https://www.laupi.de/12303

P-12303 Großes Bauträgerfreies Baugrundstück bei Bestensee

DATEN & FAKTEN

Grundstück:	ca. 1.010 m²
Haus:	ca. 0 m²

AUSSTATTUNG

bebaubar nach §30 BauGB (Bebauungsplan)
· bauträgerfrei
· GRZ 0,25 & GFZ 0,25
· bebaubar bis ca. 252m² Grundfläche zzgl. Nebenanlagen
· Einzelhaus
· bis zu 2 Wohneinheiten
· bis zu 2 Vollgeschosse
· Walm- oder Satteldach, kein Flachdach
Erschließung
· Strom, Trinkwasser, Abwasser, Internet im Festnetz nur auf Antrag oder über das Mobilfunknetz

PREIS (VB) **267.283,00 €**
beinhaltet eine Käuferprovision in Höhe von 7.14 % inkl. MwSt.

Eigentum

Objektbeschreibung

Wohnen im Grünen bei Bestensee mit gutem Verkehrsanschluss nach Berlin und in Seenähe!
Das bauträgerfreie Baugrundstück liegt im Ort kurz vor dem Wald an einer ruhigen Anliegerstraße mit wenig Verkehr. Bisher wurde das Grundstück als Wochenendgrundstück genutzt, jetzt wartet es auf eine neue Gestaltung! Die Aufbauten werden für Baufreiheit auf eigene Kosten abgerissen, können aber auch noch weiter genutzt werden. Lediglich das kleinere Wochenendhäuschen müsste entfernt werden, um das Baufeld nutzen zu können.
Das rechteckig geschnittene und eingezäunte Grundstück liegt im Geltungsbereich eines rechtskräftigen Bebauungsplanes und ist entsprechend mit einem Haus nach §30 BauGB bebaubar. Eine Baugenehmigung muss beantragt werden. Die Straßenfront beträgt gute 20 m, die Tiefe gerundet 48 m. Das im Bebauungsplan festgesetzte Baufeld für Ihr künftiges Haus liegt im vorderen Grundstücksbereich und ist ca. 19 m tief und 14 m breit.
Anschlüsse für Wasser, Abwasser, Strom liegen bereits auf dem Grundstück. Festnetz-Internet ist auf Antrag umsetzbar, alternativ besteht aber eine sehr gute 5G-Abdeckung im Mobilfunknetz.
Eine Waldkita sowie ein Allgemeinmediziner befinden sich im Ort. Innerhalb von fünf Minuten ist man am See mit Badestelle und Kinderspielplatz. Einkaufsmöglichkeiten, eine weitere Kita, Grundschule, Arztpraxen, Cafés und Restaurants, unterschiedlichste Dienstleister etc. liegen im nahen Bestensee. Dank der guten Erreichbarkeit über die Autobahn und mit der Regionalbahn ab Bestensee ist man schnell zwischen der Großstadt und dem Grundstück unterwegs. Aufgrund der möglichen Größe des Hauses ist hier auch Mehrgenerationenwohnen möglich!
Eine Besichtigungsmöglichkeit ist in Planung.

KONTAKT

Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin **www.laupi.de** **info@laupi.de** **030 - 34 72 51 03**

Haftungsausschluss: Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. **Provision**: Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablösesumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/or Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.

Rein ins Grüne

Laupi

KONTAKT

Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin www.laupi.de info@laupi.de 030 - 34 72 51 03

Haftungsausschluss: Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. **Provision**: Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablösesumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.

Rein ins Grüne