



Gepflegtes Wochenendgrundstück mit Holzhäuschen für zwei in der Uckermark nahe Oberuckersee



DATEN & FAKTEN

Grundstück:	ca. 279 m ²
Haus:	ca. 23 m ²
Terrasse:	ja
Schuppen:	ca. 2 m ²

AUSSTATTUNG

Wohnzimmer mit Küchenzeile, kleiner Schlafraum, Bad mit WC/Waschbecken

PREIS (VB) **54.165,00 €**

beinhaltet eine Käuferprovision in Höhe von 8.33 % inkl. MwSt.

Eigentum

Objektbeschreibung

Freizeit und Erholung im Herzen der Uckermark und in Seenähe – gut mit Auto oder Bahn erreichbar! Das hübsche Gartengrundstück liegt in einer kleinen Erholungssiedlung und ist für die schöne Jahreszeit ausgelegt. Das Holzhäuschen bietet optimal Platz für zwei und teilt sich auf in einen Wohnraum mit Küchenzeile und Schlafcouch, ein kleines Schlafzimmer mit Doppelstockbett und ein Bad mit WC und Waschbecken. Das Häuschen wird mit allem Inventar abgegeben. Im Schuppen wird das Werkzeug untergebracht. Zusätzlich zur Terrasse vor dem Häuschen, ca. 15 m² groß, mit Blick in den Garten gibt es an der Seite eine weitere kleine Terrasse, ca. 8 m² groß, wo seitlich auch das Feuerholz gelagert wird.

Strom liegt über einen eigenen Stromkasten an, das Grundstück wird über einen Trinkwasseranschluss mit Wasser versorgt. Für das Abwasser nutzt man die große Grube – oder lässt das Grundstück über den am Weg liegenden Abwasseranschluss anschließen. Den Außenanstrich des Häuschens gestaltet man nach Geschmack. Ansonsten ist alles gepflegt, so dass man sofort starten kann! Das kleine Gartengrundstück ist umzäunt, gepflegt und mit Blühgehölzen, Obstgehölzen und Feuerstelle geschickt aufgeteilt. Apfel und Pfirsich bieten eine kleine Ernte zum Naschen. Für heiße Sommertage nutzt man die Solardusche. Es handelt sich um ein Wochenendgrundstück, dauerhaftes Wohnen ist nicht gestattet.

Schön für heiße Sommertage: Zu Fuß und mit Fahrrad sind die beiden Badestellen am Oberuckersee zu erreichen. Zum nahen Bahnhof mit Direktanschluss nach Berlin und Stralsund kann man laufen, praktisch sind auch die Einkaufsmöglichkeit und Gastronomie direkt im Ort. Ausflüge führen in die typische, sanft gewellte Landschaft der Uckermark: entlang des Berlin-Usedom-Radweges, in die nahen Buchenwälder oder entlang der uckermärkischen Obstbaumalleen und auf den Spuren der Arnims in der Region.

KONTAKT

 **Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin**  **www.laupi.de**  **info@laupi.de**  **030 - 34 72 51 03**

Haftungsausschluss: Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. **Provision:** Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablosumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.

 **Rein ins Grüne**